



PARTER

Klagande

1. Kristina Bosevska
2. Filip Bosevski
Kasalagatan 53
231 63 Trelleborg

Motparter

1. Trelleborgs kommun
231 83 Trelleborg
2. Leif Evhagen
Kyrkoköpinge Mölleväg 1-0
231 91 Trelleborg
3. Hans-Åke Olof Schlyter
Mellan-Grevie Kyrkoväg 280-5
Hötofta Boställe
235 99 Vellinge
4. Karin Margareta Schlyter
Mellan-Grevie Kyrkoväg 280-5
Hötofta Boställe
235 99 Vellinge
5. Kyrkoköpinge mölleförening
c/o Monica Nilsson
Kryddgårdsvägen 1
231 36 Trelleborg
6. Mikko Helkoma
Kyrkoköpinge Mölleväg 6-0
231 91 Trelleborg
7. Johan Bengtsson
Kyrkoköpinge Mölleväg 2-0
231 91 Trelleborg
8. Monika Bengtsson
Kyrkoköpinge Mölleväg 2-0
231 91 Trelleborg

9. Mats Pålsson
Kyrkoköpinge Mölleväg 14-0
231 91 Trelleborg

10. Åsa Pålsson
Kyrkoköpinge Mölleväg 14-0
231 91 Trelleborg

11. Henrik Svensson
Kyrkoköpinge Mölleväg 18-0
231 91 Trelleborg

12. Marie Svensson
Kyrkoköpinge Mölleväg 18-0
231 91 Trelleborg

13. Martin Svensson
Kyrkoköpinge Mölleväg 20-0
231 91 Trelleborg

14. Majvi Wijk
Kyrkoköpinge Mölleväg 20-0
231 91 Trelleborg

15. Andrea Fledelius-Gehrke
Kyrkoköpinge Mölleväg 16-0
231 91 Trelleborg

16. Jesper Fledelius-Gehrke
Kyrkoköpinge Mölleväg 16-0
231 91 Trelleborg

17. Marie Lindborg
Kyrkoköpinge Mölleväg 8-0
231 91 Trelleborg

18. Sten Sjunnesson
Kyrkoköpinge Mölleväg 8-0
231 91 Trelleborg

19. Jessica Elisabeth Wirén
Kyrkoköpinge Mölleväg 10-0
231 91 Trelleborg

20. Rickard Wirén
Kyrkoköpinge Mölleväg 10-0
231 91 Trelleborg

21. Krister Karlsson
Kyrkoköpinge Mölleväg 12-0
231 91 Trelleborg

22. Liselotte Karlsson
Kyrkoköpinge Mölleväg 12-0
231 91 Trelleborg

ÖVERKLAGAT BESLUT

Lantmäteriets beslut den 15 april 2021 i ärende nr M201082, se bilaga 1

SAKEN

Inrättande av gemensamhetsanläggning

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

BAKGRUND

Lantmäteriet beslutade den 15 april 2021, efter ansökan från Trelleborgs kommun, att bilda gemensamhetsanläggningen Kyrkoköpinge ga:2 för ändamålet väg.

Samtidigt beslutade Lantmäteriet om andelstal för de fastigheter som skulle delta i gemensamhetsanläggningen.

Kristina Bosevska och Filip Bosevski har överklagat Lantmäteriets beslut till mark- och miljödomstolen.

YRKANDEN M.M.

Kristina Bosevska och Filip Bosevski har yrkat att vändzon ska anläggas enligt ett västligt alternativ samt att samtliga fastigheter ska tilldelas samma andelstal. De har anfört i huvudsak följande.

Vändzon enligt det beslutade östliga alternativet innebär att trafiken kommer närmare deras bebyggelse, att trafiken kommer att passera det hus de ska bygga och deras utfart samt innebär mer olägenhet. Det västliga alternativet innebär att trafiken inte kommer lika nära deras fastighet, att de som småbarnsfamilj får en tryggare miljö ur trafiksäkerhetssynpunkt och att buller och ljudnivå inte blir lika störande.

Enligt förrättningslantmätarens uppskattning kommer anläggandet av en hårdgjord yta att kosta mellan 32 000 – 48 000 kr. De har som fastighetsägare ett andelstal motsvarande 15,5 procent av denna engångskostnad och de är beredda att betala för att slippa olägenhet.

Alla fastighetsägare har samma nytta av vägen. De fordon som sliter mest på vägen är de större och tyngre, vilka behöver nyttja vändzonen som är till allas nytta. Att fördela andelstalen lika är mest rättvist då det kan skilja sig mellan fastigheter gällande vilka som äger fordon, storlek på dessa och hur mycket de används. Vändzonen nyttjas av alla indirekt.

DOMSKÄL

Mark- och miljödomstolen har med stöd av 31 § anläggningslagen (1973:1149), AL, och 16 kap. 8 § fastighetsbildningslagen (1970:988) avgjort målet utan att hålla sammanträde.

Anläggningens utformning och omfattning

Enligt 1 § AL får en gemensamhetsanläggning inrättas för en anläggning som är gemensam för flera fastigheter och som tillgodoser ändamål av stadigvarande betydelse för dem.

Enligt 6 § AL får gemensamhetsanläggning inrättas endast om fördelarna av ekonomisk eller annan art överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför (båtnadsvillkoret).

Enligt 8 § AL ska en gemensamhetsanläggning förläggas och utföras på ett sådant sätt att ändamålet med anläggningen uppfylls med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad. Detta innebär att dimensioneringen ska anpassas efter i vilken omfattning som de i gemensamhetsanläggningen deltagande fastigheterna kan beräknas använda anläggningen.

Av Lantmäteriets beslut framgår att två alternativ har prövats. Kristina Bosevska och Filip Bosevski förespråkar det västliga alternativet i stället för den beslutade östliga sträckan. Av Lantmäteriets prövning framgår att kostnaden för det västliga alternativet är högre än att använda befintlig vägsträcka så som Lantmäteriet beslutat om. Mark- och miljödomstolen konstaterar att det västliga alternativet skiljer sig endast marginellt gällande avstånd från Kyrkoköpinge 4:41 i jämförelse med den sträcka som Lantmäteriet har beslutat om. Så som vägnätet är utformat så är den trafik som kan tänkas använda vändplatsen förhållandevis begränsad. Flertalet fastigheter som avser att delta i anläggningen har också egna in- och utfarter direkt ut till gemensamhetsanläggningen. Eventuella trafikstörningar, vilka rimligen torde vara få i sammanhanget, är i huvudsak desamma oavsett vilket alternativ som väljs. Några särskilda olägenheter för Kyrkoköpinge 4:41 som

innebär att beslutet på den grunden ska ändras föreligger inte. Av förrättningshandlingarna framgår också att på sammanträdet har flera delägare förordat det östliga alternativet.

Sammantaget instämmer mark- och miljödomstolen i Lantmäteriets bedömning i fråga om val av utformning och omfattning av anläggningen.

Yrkandet att gemensamhetsanläggningen i stället ska omfatta det västliga alternativet ska avslås. Vad som anförts av Kristina Bosevska och Filip Bosevski om att de kan betala för ökad kostnad till följd av ändrat alternativ ändrar inte på detta.

Andelstal

Av 15 § andra stycket AL framgår att andelstal för fördelning av kostnaderna för en gemensamhetsanläggnings drift ska bestämmas efter vad som är skäligt främst till den omfattning i vilken fastighet beräknas använda anläggningen. Enligt förarbeten ska hänsyn inte tas till ett mer eller mindre tillfälligt eller personligt begagnande av anläggningen utan endast till stadigvarande förhållanden som hänger samman med fastighetens utnyttjande för sitt ändamål (se prop. 1973:160 s. 215).

Av andra förarbetsuttalanden framgår att hänsyn ska tas till att kostnadsfördelningen bygger på en lämplig avvägning mellan rättvisa och enkelhet (se prop. 1996/97:92 s. 60).

Av Lantmäteriets beslut framgår att den så kallade tonkilometermetoden har använts med beräkning av särskilda väglängder medan Kristina Bosevska och Filip Bosevski anser att samtliga fastigheter ska ha samma andelstal. Mark- och miljödomstolen konstaterar att någon hänsyn inte ska tas till vem som har fordon idag och vilket personligt brukande av vägen som i nuläget görs. Utgångspunkten är i stället fastighetens behov oavsett vem som är ägare. En schablonisering av andelstalen med utgångspunkt av vilken vägsträcka som används har starkt stöd i praxis och är den modell som normalt anses vara lämplig vid avvägningen mellan

rättvisa och enkelhet. Med beaktande av att merparten av deltagande fastigheter har egna in- och utfarter och inte kommer att använda vändplatsen för dagliga transporter föreligger inte heller sådana särskilda förutsättningar som innebär att en förenklad modell med samma andelstal för alla ska utgöra grund för andelstalsberäkningen. Enligt domstolens bedömning är en rättvis fördelning i stället att använda sig utav tonkilometermetoden fullt ut på så vis som Lantmäteriet har gjort.

Överklagandet ska även i den delen avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (MMD-02)

Överklagande senast – på grund av mellanliggande helgdag – den 7 juni 2022.

Anna Karlsson

Björn Bodin

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Anna Karlsson, ordförande, och tekniska rådet Björn Bodin. Målet har handlagts av beredningsjuristen Lena Sjöberg.

Protokoll beslut

2021-04-15

Ärendenummer

M201082

Förrättningslantmätare

Joakim Olsson

VÄXJÖ TINGSRÄTT
3:4

INKOM: 2021-04-29

MÅLNR: F 2269-21

AKTBIL: 2

Ärende Inrättande av gemensamhetsanläggning för Kyrkoköpinge mölleväg

Kommun: Trelleborg

Län: Skåne

Handläggning Utan sammanträde.**Sökande och sakägare** Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.**Hänvisning till författningar mm** AL anläggningslagen (1973:1149)
FBL fastighetsbildningslagen (1970:988)
SFL lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150)**Yrkande** Trelleborgs kommun har ansökt om inrättande av gemensamhetsanläggning, se ansökan, aktbilaga A1. Kommunen har förtydligat att ansökan även ska avse upphävande av servitut som är eller blir onyttiga till följd av inrättandet.**Anläggningsbeslut** **Beslut:**
Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.**Skälen för beslutet:**

Den föreslagna gemensamhetsanläggningen tillgodoser fastigheternas behov av utfart. Alternativa utfarter saknas. Anläggningen är därför av både stadigvarande och väsentlig betydelse för alla deltagare utom Kyrkoköpinge 4:1 (AL 1, 5 §§).

Kyrkoköpinge 4:1 utgörs endast av åkermark. Denna brukas för närvarande från Kyrkoköpinge mölleväg eftersom den är utarrenderad till ägaren av Kyrkoköpinge 4:40, men transporterna genereras av denna sistnämnda fastighet. Åkermarken har även alternativa utfarter, den kan nås direkt från Kyrkoköpinge byaväg i nordväst och sydväst, samt undantagsvis från villabebyggelsen i söder. Vid andra brukningsförhållanden skulle fastigheten kunna nås även österifrån. Den bedöms därför inte ha väsentligt behov av anläggningen. Dess användning av vägen är dock inte helt tillfällig utan får sägas vara stadigvarande. Ägaren, Trelleborgs kommun, har medgett att delta i anläggningen för att bidra till kostnaderna för det slitage som allmänhetens gång-, cykel- och ridtrafik orsakar. Kommunen leder in denna trafik på möllevägen med stöd av ett servitut. Även det förhållandet får sägas vara stadigvarande. Eftersom delägarna på sammanträde generellt gett uttryck för att kommunen bör ta så stort ansvar och kostnad

för vägens skötsel som möjligt, får de anses ha medgett att fastigheten deltar i anläggningen fastän dess behov av vägen inte är att bedöma som väsentligt (AL 1, 5, 16 §§).

Fastigheterna har idag olika och otillfredsställande rätt att använda vägen. Fyra av dem har servitut som ger dem rätt att köra på vägen så länge deras respektive stamfastighetens andel i samfälligheten består. Två av dem har endast servitut att köra på den innersta delen av vägen som inte är samfällad. Sju av dem saknar helt formell rätt. Servituten reglerar inte vägens utformning eller kostnadsfördelning. Det är uppenbart att fördelarna med inrättandet överväger de kostnader och olägenheter som det medför (AL 6 §).

Flera av delägarna har i och för sig framfört att kommunen borde äga och sköta vägen för deras räkning, men har inte mera allmänt motsatt sig ett deltagande i gemensamhetsanläggning eller framfört några beaktansvärda skäl mot det (AL 7 §).

Gemensamhetsanläggningen avser en befintlig väg. Den kan antas ha lokaliserats på det sätt som orsakar minsta intrång och olägenhet. Lantmäterimyndigheten har föreslagit och delägarna instämt i att gemensamhetsanläggningen bör omfatta vändplan. Idag vänder servicefordon inom Kyrkoköpinge 4:40. Det bör närmare preciseras vilket utrymme som ska hållas tillgängligt för detta och som ska skötas av gemensamhetsanläggningen. Två tydliga alternativ finns.

- Det västliga eller yttre alternativet innebär att vändplan anläggs där Kyrkoköpinge mölleväg och kommunens servitutsväg delar sig, närmast utanför och väster om Kyrkoköpinge 4:41. För att tillgodose servicefordon (men ej lastbil med släp) bör vändplatsen ha en radie om sex meter. Utifrån mätning i flygbilder behöver en yta om uppskattningsvis 160 m² som inte redan är hårdgjord anläggas. Kostnaden för detta kan uppskattas till 200-300 kr/m².
- Det östliga eller inre alternativet innebär att vändplan anvisas inom befintlig hårdgjord yta på gårdsplanen till Kyrkoköpinge 4:40. Lika stor yta blir aktuell. Fordon som ska vända kommer då att passera Kyrkoköpinge 4:41 och kommer närmare bebyggelsen på Kyrkoköpinge 4:40, om än inte ända in till bostadshuset. I gengäld behöver inga kostnader nedläggas.

På sammanträdet har flera delägare förordat det östliga alternativet. Hans-Åke Schlyter som äger Kyrkoköpinge 4:40 som föreslås upplåta utrymme för vändplatsen har inte förordat något alternativ framför det andra. Endast Filip Bosevski, Kyrkoköpinge 4:41 har förordat det västliga alternativet. Lantmäterimyndigheten bedömer att båda alternativ är likvärdiga sett till intrång och olägenhet, såväl ur enskild som allmän synpunkt. Både Kyrkoköpinge 4:40 och 4:41 är och kommer framöver att vara störda av trafik vara i viss mån, både avseende servicefordon och jordbruksmaskiner. Inget av alternativen framstår

som mer betungande än det andra. Inget av dem framstår hellre som sämre ur trafiksäkerhetssynpunkt. Därför ska det östliga alternativet väljas, eftersom det medför den lägsta kostnaden (AL 8 §).

Området omfattas inte av detaljplan. Anläggningen försvårar inte områdets ändamålsenliga användning, föranleder inte olämplig bebyggelse och motverkar inte lämplig planläggning (AL 10 §). Någon annan olägenhet för allmänt intresse uppkommer inte heller (AL 11 §).

Ingen av de fastigheter som upplåter mark orsakas synnerligt men (AL 12 §). Trelleborgs kommun har medgivit upplåtelsen (AL 16 §).

Tonkilometermetoden används för att beräkna andelstal för både utförande och drift, eftersom den beräknade användningen bedöms spegla även fastigheternas nytta av vägen. För de fastigheter som inte innehåller bostad (kommunens åkermark och möllan) och de fastigheter som är belägna närmast allmän väg blir dock andelstalet så litet att det är försumbart. Lantmäterimyndigheten har därför efter en beräkning enligt tonkilometermetoden höjt deras andelstal till en lägsta nivå som beaktar att även de har nytta av vändplanen vid vägens slut. För Kyrkoköpinge 4:2, 6:2, 14:3 och 14:19 krävs denna höjning för att få ett andelstal som speglar fastighetens nytta och beräknade användning av vägen (AL 15 §). För kommunens fastighet Kyrkoköpinge 4:1 krävs inte denna höjning. Den medför istället att kommunen åläggs större kostnad än vad som motsvarar fastighetens nytta, men kommunen har medgivit den (AL 16 §).

Fastighets-
bildningsbeslut

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE2.

Skälen för beslutet:

Genom inrättandet av gemensamhetsanläggning blir ett antal servitut obehövliga. De får därför upphävas. Servitutet till förmån för Kyrkoköpinge 14:32 är redan idag obehövt och övergivet. Även det får därför upphävas (FBL 7:5).

Om servituten skulle bestå skulle det kunna uppstå oklarheter ifråga om utfartsrätt och kostnadsfördelning. Upphävandet medför därför en lämpligare fastighetsindelning och fördelarna överväger klart de kostnader och olägenheter som det medför (FBL 5:4). Sökandens fastigheter, de delägande fastigheterna i Kyrkoköpinge s:2, förbättras eftersom de slipper onyttiga belastningar (FBL 5:5).

Åtgärden påverkar inte fastigheternas lämplighet och medför ingen olägenhet ur plansynpunkt (FBL 3:1, 3:3).

Tillträdesbeslut

Beslut:

Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Tillträde vad avser fastighetsregleringen ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Skälen för beslutet:

Det saknas skäl att frångå huvudregeln att tillträde ska ske så snart respektive förrättningsbeslut har vunnit laga kraft. Eftersom ingen ersättning ska betalas kan det inte utgöra villkor för tillträdet (FBL 5:30, AL 26 §).

Ersättningsbeslut

Beslut:

Någon ersättning ska inte betalas.

Skälen för beslutet:

Utrymme för anläggningen upplåts på mark som ägs av Trelleborgs kommun. Kommunen har medgett upplåtelsen utan krav på ersättning. Föreskrifter om siktröjning belastar även de enskilda delägarna. Upplåtelsen är dock till övervägande fördel för samtliga delägare och kan inte sägas påverka deras marknadsvärden negativt (AL 13 §).

Servitutet till förmån för Kyrkoköpinge 14:32 är övergivet. Vid upphävande av övergivna servitut ska ingen ersättning utgå. Övriga servitut blir obehövliga. Upphävandet av dem orsakar ingen marknadsvärde-minskning eller skada i övrigt. (FBL 5:10-12).

Båda åtgärderna är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och andra rättsägare (FBL 5:16, AL 16 §).

Beslut fördelning av förrättningskostnad

Beslut:

Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Kyrkoköpinge 4:1, Trelleborgs kommun.

Skälen för beslutet:

Kommunen har åtagit sig kostnaderna (AL 29 §, FBL 2:6).

Aktmottagare

Trelleborgs kommun.

Föreningsbildning

Beslut:

Samfällighetsförening ska bildas för att förvalta den nybildade gemensamhetsanläggningen. Det ska ske i ett särskilt ärende med ärendenummer M20625 som tas upp till handläggning så snart anläggningsbeslutet fått laga kraft och registrerats.

Skälen för beslutet:

Samfällighetsförening ska bildas så snart någon delägare begärt det. Trelleborgs kommun har yrkat att samfällighetsförening bildas för gemensamhetsanläggningens drift och underhåll (SFL 20 §). Bildande sker vid sammanträde. Sådant sammanträde får hållas så snart anläggningsbeslutet har meddelats, dvs. innan beslutet har fått laga kraft. I detta fall är det emellertid lämpligt att invänta laga kraft eftersom möjligheterna att genomföra ett fysiskt sammanträde sannolikt är större när beslutet fått laga kraft.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäteriet
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

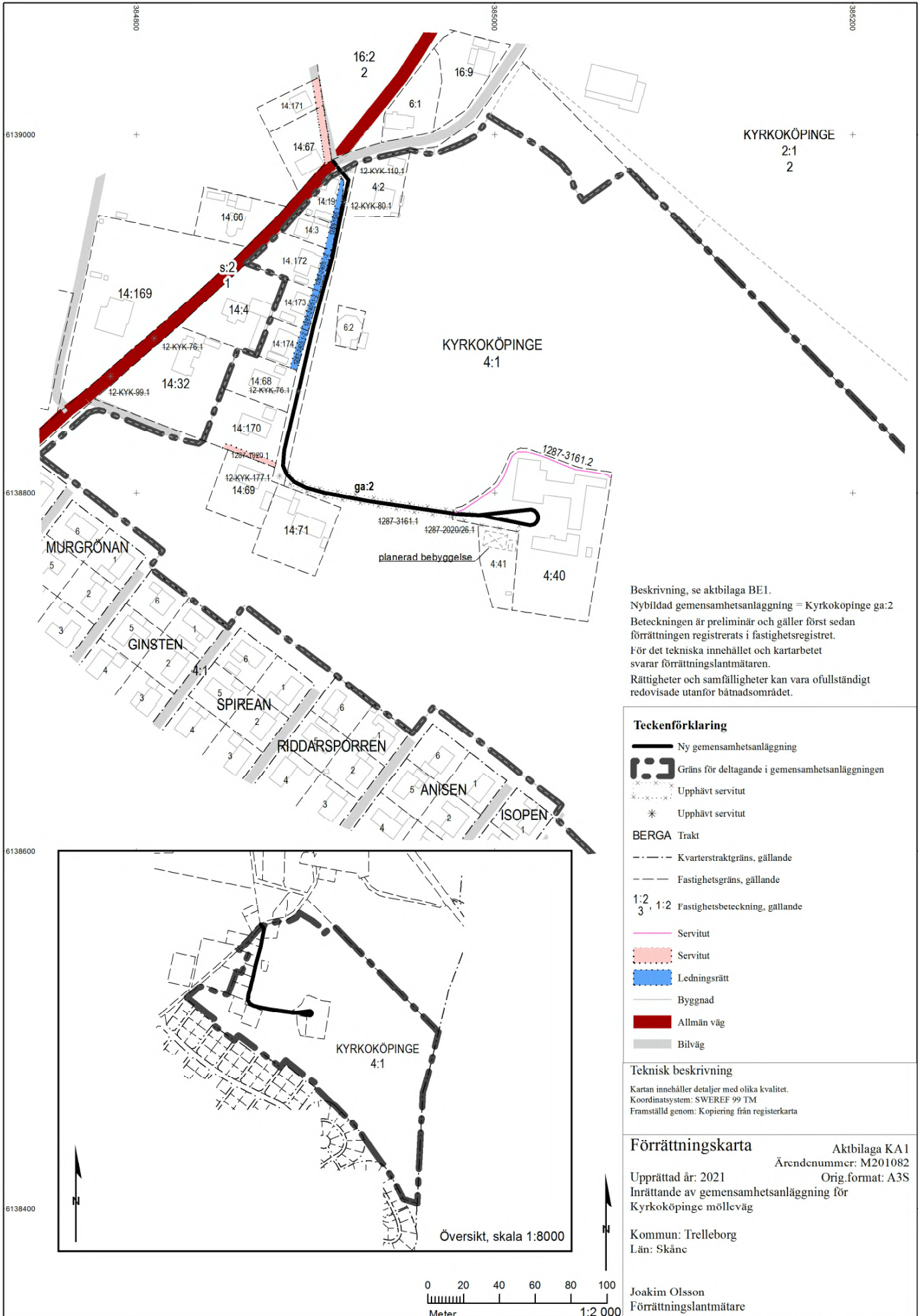
Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, med hänsyn till helgdagar **senast den 14 maj 2021**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer M201082 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Joakim Olsson





KYRKOKÖPINGE
2:1
2

KYRKOKÖPINGE
4:1

MURGRÖNAN

GINSTEN

SPIREAN

RIDDARSPORREN

ANISEN

ISOPEN

KYRKOKÖPINGE
4:1

Översikt, skala 1:8000

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Nybildad gemensamhetsanläggning = Kyrkoköpinge ga:2
Beteckningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.
För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar förrättningslantmätaren.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständig redovisade utanför båtadsområdet.

Teckenförklaring

- Ny gemensamhetsanläggning
- Gräns för deltagande i gemensamhetsanläggningen
- Upphävt servitut
- Upphävt servitut
- BERGA** Trakt
 - Kvarterstrakgräns, gällande
 - Fastighetsgräns, gällande
 - 1:2, 1:2, 3 Fastighetsbeteckning, gällande
 - Servitut
 - Servitut
 - Ledningsrätt
 - Byggnad
 - Allmän väg
 - Bilväg

Teknisk beskrivning

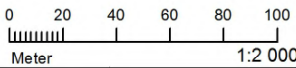
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF 99 TM
Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Förrättningskarta

Aktbilaga KA1
Ärendenummr: M201082
Orig.format: A3S
Upprättad år: 2021
Inrättande av gemensamhetsanläggning för Kyrkoköpinge mölleväg

Kommun: Trelleborg
Län: Skåne

Joakim Olsson
Förrättningslantmätare





Beskrivning

2021-04-15

Ärendenummer

M201082

Förrättningslantmätare

Joakim Olsson

Ärende	Inrättande av gemensamhetsanläggning för Kyrkoköpinge mölleväg	
	Kommun: Trelleborg	Län: Skåne

Ny Gemensamhetsanläggning	<p>Blivande Kyrkoköpinge ga:2 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).</p> <p>Ändamål: Väg</p>
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Gemensamhetsanläggningen består av väg enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, och vägbom. Vägbelysning ingår ej.</p> <p>Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.</p>
Deltagande fastigheter och andelstal	<p>Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen och deras andelstal, se andelstalslängd, aktbilaga AN1.</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p>
Upplåtet utrymme	<p>För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfällda vägar.</p> <p>Nytt servitut: 1287-2020/74.1 Ändamål: Utrymme Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Kyrkoköpinge s:2 (enbart belastade).</p>
Överföring av fastighetstillbehör	<p>Den anläggning som ingår i gemensamhetsanläggningen överförs från den fastighet där den är belägen till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Anläggningen ska vara samfällad för dessa fastigheter.</p>

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.
- ◆ Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen ska ske så att sikten blir fri från en punkt fem meter in på vägen (räknat från körbanekanten på den allmänna vägen) till punkter på den allmänna vägen belägna 100 m på ömse sidor om anslutningen.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.

Nytt servitut: 1287-2020/74.2

Ändamål: Röjningsrätt, grindförbud

Till förmån för: Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Kyrkoköpinge s:2 (enbart belastad).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.
- ◆ Då annan trafik upphör från en fastighet.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förordningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Joakim Olsson



**Beskrivning**

2021-04-15

Ärendenummer

M201082

Förrättningslantmätare

Joakim Olsson

Ärende Inrättande av gemensamhetsanläggning för Kyrkoköpinge mölleväg

Kommun: Trelleborg

Län: Skåne

KYRKOKÖPINGE 4:1

Trelleborgs kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 12-KYK-110.1**

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Kyrkoköpinge 4:2

Belastade: Kyrkoköpinge 4:1, Kyrkoköpinge s:2

Upphävt servitut: 1287-3161.1

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Kyrkoköpinge 4:40, Kyrkoköpinge 4:41

Belastade: Kyrkoköpinge 4:1

KYRKOKÖPINGE 4:2

Leif Evhagen, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 12-KYK-110.1**

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Kyrkoköpinge 4:2

Belastade: Kyrkoköpinge 4:1, Kyrkoköpinge s:2

KYRKOKÖPINGE 4:40

Hans-Åke Olof Schlyter, andel 1/2, lagfaren ägare

Karin Margareta Schlyter, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 1287-3161.1**

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Kyrkoköpinge 4:40, Kyrkoköpinge 4:41

Belastade: Kyrkoköpinge 4:1

Upphävt servitut: 1287-2020/26.1

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Kyrkoköpinge 4:41

Belastade: Kyrkoköpinge 4:40

KYRKOKÖPINGE 4:41

Kristina Bosevska, andel 1/2, lagfaren ägare
Filip Bosevski, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 1287-3161.1**
Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Kyrkoköpinge 4:40, Kyrkoköpinge 4:41
Belastade: Kyrkoköpinge 4:1
Upphävt servitut: 1287-2020/26.1
Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Kyrkoköpinge 4:41
Belastade: Kyrkoköpinge 4:40

KYRKOKÖPINGE 14:1

Trelleborgs kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 12-KYK-76.1**
Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Kyrkoköpinge 14:32, Kyrkoköpinge 14:68
Belastade: Kyrkoköpinge 14:1, Kyrkoköpinge s:2
Upphävt servitut: 12-KYK-80.1
Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Kyrkoköpinge 14:19
Belastade: Kyrkoköpinge 14:1, Kyrkoköpinge s:2
Upphävt servitut: 12-KYK-99.1
Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Kyrkoköpinge 14:32
Belastade: Kyrkoköpinge 14:1, Kyrkoköpinge s:2
Upphävt servitut: 12-KYK-177.1
Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Kyrkoköpinge 14:69
Belastade: Kyrkoköpinge 14:1, Kyrkoköpinge s:2

KYRKOKÖPINGE 14:19

Johan Bengtsson, andel 1/2, lagfaren ägare
Monika Bengtsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 12-KYK-80.1**
Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Kyrkoköpinge 14:19
Belastade: Kyrkoköpinge s:2

KYRKOKÖPINGE 14:32

Makedoniska Föreningen Pelister, lagfaren ägare

- Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 12-KYK-76.1**
Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Kyrkoköpinge 14:32, Kyrkoköpinge 14:68
Belastade: Kyrkoköpinge s:2
- Upphävt servitut: 12-KYK-99.1**
Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Kyrkoköpinge 14:32
Belastade: Kyrkoköpinge s:2

KYRKOKÖPINGE 14:68

Mats Pålsson, andel 1/2, lagfaren ägare
Åsa Pålsson, andel 1/2, lagfaren ägare

- Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 12-KYK-76.1**
Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Kyrkoköpinge 14:32, Kyrkoköpinge 14:68
Belastade: Kyrkoköpinge s:2

KYRKOKÖPINGE 14:69

Marie Svensson, andel 1/2, lagfaren ägare
Henrik Svensson, andel 1/2, lagfaren ägare

- Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 12-KYK-177.1**
Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Kyrkoköpinge 14:69
Belastade: Kyrkoköpinge s:2

KYRKOKÖPINGE S:2

- Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 12-KYK-76.1**
Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Kyrkoköpinge 14:32, Kyrkoköpinge 14:68
Belastade: Kyrkoköpinge s:2
- Upphävt servitut: 12-KYK-80.1**
Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Kyrkoköpinge 14:19
Belastade: Kyrkoköpinge s:2
- Upphävt servitut: 12-KYK-99.1**
Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Kyrkoköpinge 14:32
Belastade: Kyrkoköpinge s:2

Upphävt servitut: 12-KYK-110.1

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Kyrkoköpinge 4:2

Belastade: Kyrkoköpinge 4:1, Kyrkoköpinge s:2

Upphävt servitut: 12-KYK-177.1

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Kyrkoköpinge 14:69

Belastade: Kyrkoköpinge s:2

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Joakim Olsson





Hur man överklagar

MMD-02

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.
Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rättstillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på www.domstol.se.