

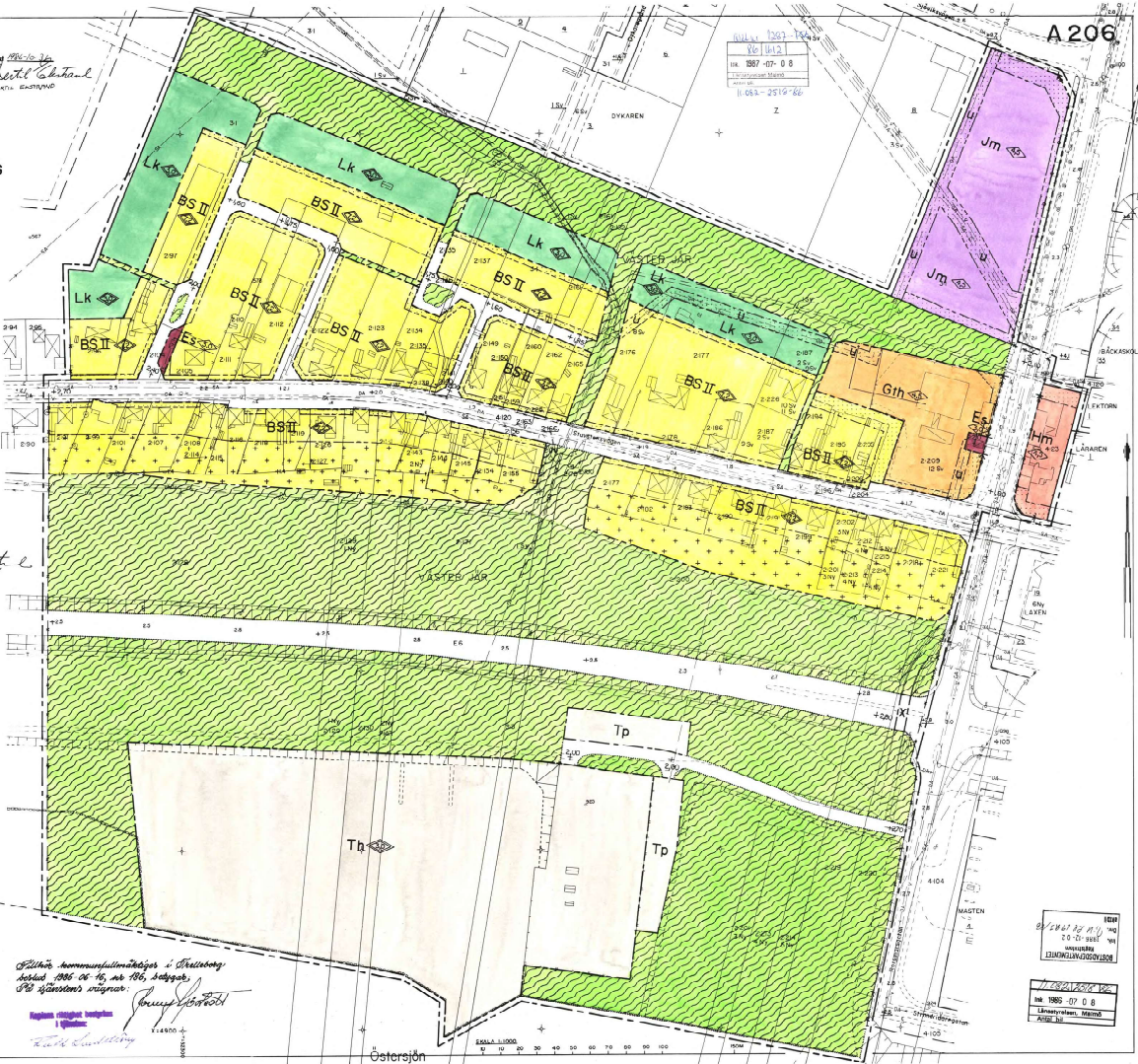
**VÄSTER JÄR,**  
OMRÅDE MELLAN BÄCKASKOLAN  
OCH ALBÄCKEN DEL I.  
TRELLEBORGS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

**FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING  
AV STADSPLAN**

UPPRÄTTAT 1984-04-10 REVIDERAT 1984-06-19  
MINDRE ÄNDRING 1984-10-03  
*Lars-Olof Liljeström* *Lars-Olof Liljeström*  
LARS-OLOF LILJESTRÖM LARS-OLOF LILJESTRÖM  
BTR. STADSARKITEKT BTR. STADSARKITEKT

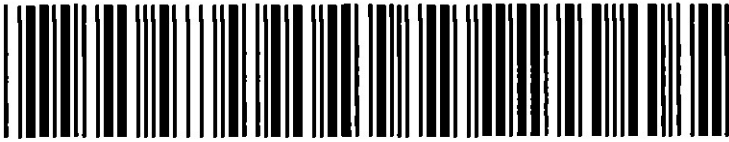
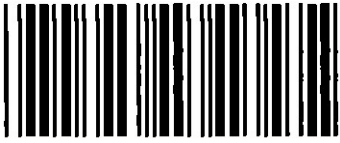
- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTEN
  - TÄKTRÄNS
  - GRÄNS FÖR FASTIGHET
  - SEPVYUTOMRÅDE
  - KVARTERSNUMMER
  - DYKAREN
  - REGISTRERNUMMER FÖR FASTIGHET MED KVARTERSNAMN
  - VÄSTER JÄR
  - REGISTRERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
  - REGISTRERNUMMER FÖR SAMFÄLLEIGHET
  - BEFÄLLNINGENS KARTUTLÄGGNING
  - NY
  - BEFÄLLNINGENS NYTTIGHETSOMRÅDE
  - KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - BEFÄLLESGRÄNS
  - BYGGMÅTT I ALLMÄNHET
  - BYGNINGSBESÖD UTUIS
  - SKARMIK
  - TRANSFORMATORSTATION
  - STAKET
  - STENMUR
  - STIGOMUR
  - HÄCK
  - VÄG MED SIDOUTRYMMEN
  - GÄNGSTIG
  - SLÄNT
  - DIKE
  - STRÄNOLINJE
  - VÄGSTRÄTSE
  - TRAD
  - TRÄNSKÄR PUNKT
  - POLYGONPUNKT
  - ELEKTRISK FÖR HOODRÄNING I MARK
  - DA
  - DAGWÄTTERLEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN
  - SPILLVÄTTERLEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN
  - VÄTTERLEDNING
  - TELELEDNING
  - DEKORATIONSGRÄNS
  - AVVÄRD HÖJD

- STADSPLANEN**
- A GRANSBETECKNINGAR**
- STADSPLANENS GRÄNS 3 M UTANOM BESTÄLLELSOMRÅDET
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTÖVA OMRÅDESGRÄNS
  - BEFÄLLESGRÄNS
  - GRÄNS FÖR BEHÅLLANDE ELLER AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- BUTTMÄRKENS BETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS
  - GATA
  - PARK ELLER PLANTERING
  - BYGGMÅTTOMRÅDE
  - ROSTIGER
  - DEKORATION MED HANDEL
  - HANDEL OCH VISUA BOLL VÄRSTAD
  - SMÅKONSTRI
  - KOLONITRÄSGÅRD
  - TRANSFORMATORSTATION
  - SPECIALOMRÅDE
  - PARKERING
  - HÄMN I SMÅBÄTTSHÄMN
  - C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
  - MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
  - MARK FÖR UTHUS O DYL
  - MARK TILLSÄNKTA FÖR ALLMÄN GÄMTHAFK
  - LEDNINGSGRÄNS
  - GÄTTUNG
  - SAMMANSYGDA HUS
  - JÄRTE VÄRNSHUS
  - BYGNINGSGRÄNS
  - HÖGSTA HÖJD FÖR BYGNINGSDEL (TÄNCKHÖJD)
  - UTFARTSÖPPNING/TÄKTRÄCK MED PÅ MARKENS FÖRBIKRETT SLUT
- KARTBETECKNINGAR DELUT TFA 4 G 2 E HAR ANVÄNTS.**  
GRUNDKARTEN UTFÖRD I MÄTLÄSS 1:2000  
TRELLEBORGS KOMMUNS NOLP, IAN OCH KOORDINATSYSTEM HAR ANVÄNTS  
BYGNINGSBESÖDENS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV FASADLINJERNA.  
INRIKTNINGEN AVSEDD 1985-02-26  
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HANFÖR SIG TILL 1981-03-26.  
GRUNDKARTEN KOMPLETTERAD 1984-01-18 OCH 1984-11-20



A 206

1984-07-08  
LARS-OLOF LILJESTRÖM  
BTR. STADSARKITEKT



**Akt nr:**  
**1287 - P56**

\*AU\$1287-P56\*

## HANDLINGAR

1287-P56

1287-P056

karta: P 1

Upprättade år	1987	Dnr	11.082-2518-86
Ärende			
Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan för Väster Jär, område mellan Bäckaskolan och Albäcken, del 1.			
Registerområde		Trelleborg	
Kommun	Trelleborg	Län	Malmöhus

Till akten hör

..... 1 ..... band

..... 27 ..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 1 ..... annan karta

86 16/21	
Ink. 1987-03-26	
Länsstyrelsen, Malmö	
Antal bil.	M

11.082-2518-86

Lars-Göran Andersson  
Fr. Malmroskatan 21  
231 00 TRELLEBORG

Överklagande i fråga om stadsplan inom Trelleborgs kommun

Länsstyrelsen i Malmöhus län fastställde den 31 oktober 1986 ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Väster Jär, område mellan Bäckaskolan och Albäcken, del 1, Trelleborgs kommun.

Lars-Göran Andersson m. fl., som äger Väster Jär 2:201 och 2:202, har överklagat beslutet.

Planförslaget innebär bl. a. att ett skifte av Väster Jär 2:201, som inte tidigare ingår i någon plan, läggs ut som parkmark.

Lars-Göran Andersson m. fl. har anmärkt på dels att planförslaget innebär att de förlorar jakträtten på det område som läggs ut som parkmark, dels att de inte får tillstånd att sätta upp en fiskebod på ett område för hamnändamål.

Regeringen anser att det allmänna intresset av att stadsplanlägga planområdet väger över klagandenas enskilda intresse av att behålla jakträtten. Frågan om eventuell ersättning för förlusten av jakträtten prövas i samband med inlösen av parkmarken vid planens genomförande.

Enligt planförslaget får hamnområdet användas för bebyggelse som har samband med hamnen. Däremot regleras inte i planförslaget vem som har rätt att bebygga marken.

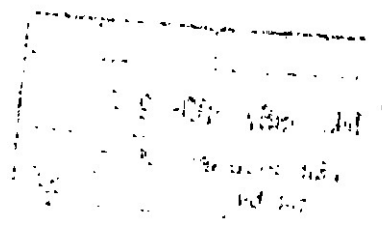
På grund av det anförda skall överklagandet avslås.

Regeringen avslår överklagandet.

På regeringens vägnar

Hans Gustafsson

Henrik Lagergren



Kopia till

statens planverk  
 länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-2518-86)  
 byggnadsnämnden  
 fastighetsbildningsmyndigheten  
 fastighetsregistermyndigheten ✓  
 Bo Andersson, Hallasvängen 31 A, 231 00 TRELLEBORG  
 Tommy Andersson, Hallasvängen 31 C, 231 00 TRELLEBORG

Kopians överensstämmelse  
 med originalet bekräftas  
*Andersson*

LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Planenheten  
Bd B Ekstrand  
040/14 61 09  
040/14 61 12 exp

BESLUT

1 (3)

1986-10-31

11.082-2518-86

Kommunfullmäktige i  
Trelleborgs kommun  
Algatan 13  
231 00 TRELLEBORG

*akt.nr: 1287-P56*

	86	1612
Ink. 1986 -11- 03		
Länsstyrelsen Malmö		
Sida 01		

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan för Väster Jär, område mellan Bäckaskolan och Albäcken, del 1, Trelleborgs kommun  
(1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun antog den 16 juni 1986 ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Väster Jär, område mellan Bäckaskolan och Albäcken, del 1. Förslaget har angetts på en av bitr stadsarkitekt Lars-Olof Liljeström den 10 april 1984 upprättad och den 19 juni och den 3 oktober 1984 reviderad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget har framförts anmärkningar från ägarna till Väster Jär 2:122, 2:141 m fl, 2:165, 2:177, 2:187, 2:201 m fl och 2:226 samt från Trelleborgs biologiska förening. Erinringar framställs mot utformningen av byggrätter och gatumark, rätt förbehålls till jakt och fiske och synpunkter framförs på naturområdet Sumpen/Lagunen.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna och därvid anfört. På Väster Jär 2:122 berörd markytas storlek är beroende av bostadsgatans läge. Det exakta läget har diskuterats, varvid olika meningar framkommit. Planförslaget har färdigställts sedan berörda markägare, Jonasson och Andersson, godkänt att bostadsgatan flyttas 1,5 m österut i förhållande till tidigare planskiss. Kompromisslösningen innebär att gatans mittlinje sammanfaller med gränsen mellan fastigheterna Väster Jär 2:112 och Väster Jär 2:122. Härigenom har vunnits mera ändamålsenliga tomtbredder. Med avseende på Väster Jär 2:141 har alternativa vägplaceringar studerats och förkastats. Fastighetens slutliga utformning bestäms vid tomtindelning av kvarteret. Beträffande Väster Jär 2:177 behöver ingen mark säljas. Norra fastighetsgränsen kan bibehållas. Beträffande Väster Jär 2:187 behöver inte mark till kolonilotter säljas. Planförslaget överensstämmer med den planskiss, som åberopats som särskilt skäl för dispens och legat till grund för fastighetsbildningen av Väster Jär 2:226. Planförslagets bestämmelselydelse, "med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål" innebär att berörda sakägares rätt tryggas. Möjligheten att bedriva jakt på den ca 11 m breda fastigheten Väster Jär 2:201 utan att angränsande mark berörs torde redan nu vara begränsad. Den genom planförslaget aktuella förändringen är av den arten de klagande måste anses vara skyldiga att tåla. Enligt planförslaget ligger Sumpen på parkmark, vilket möjliggör bevarandet av det intressanta få-

1986-10-31

11.082-2518-B6

gellivet. Skötsel föreskrifter för området är inte någon planfråga, därom fattas beslut i annan ordning. Parkeringsplatsen är befintlig.

De som framfört anmärkning mot förslaget har beretts tillfälle yttra sig över vad som tillförts ärendet. I de skrivelser som inkommit till länsstyrelsen har anmärkningarna vidhållits. Ägarna till Väster Jär 2:201 m fl anför att ytterligare mark disponeras för jakt än vad planförfattaren anser.

Kommunen har företett exploateringsavtal med ägarna till Väster Jär 2:122 och 2:177.

#### SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen instämmer i vad kommunen genom planförfattaren anført om de framställda anmärkningarna och anser att planen är lämpligt utformad.

Planområdet innehåller ett våtmarksområde, den s k Sumpen/Lagunen, öster om småbåtshamnen. Områdets ornitologiska värden finns dokumenterade och har tidigare delgetts kommunen. Bl a häckar småtärna, som är en av landets utrotningshotade djurarter. Detta från naturvårdssynpunkt värdefulla område bör, såsom framhållits under samrådsskedet, garanteras fortsatt existens. Länsstyrelsen, som kan överväga ett skydd för området i form av ett förordnande enligt naturvårdslagen, utgår ifrån att sådana förändringar inte sker av områdets karaktär att naturvårdsvärdena riskeras.

Inom planområdet gäller strandskydd. Med hänsyn till planutformningen föreligger inte längre behov av strandskyddet.

#### LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ändring och utvidgning av stadsplan för Väster Jär, område mellan Bäcksolan och Albäcken, dell, Trelleborgs kommun, med tillhörande stadsplanebestämmelser. Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § naturvårdslagen att i stadsplanen ingående strandområde inte vidare skall omfattas av strandskydd.

Länsstyrelsen utgår ifrån att de åtgärder som redovisats i ärendet till skydd mot trafikbuller vidtas vid plangenomförandet.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Per-Olof Nilson, bitr länsantikvarie Ulf Löfwall, avdelningsdirektör Lars Pålsson och byrådirektör Bertil Ekstrand, föredragande.

1986-10-31

11.082-2518-86

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, vad avser fastställelsen och jordbruksdepartementet vad avser upphävande av strandskyddet, se bilaga.

Lars Renfors

Bertil Ekstrand

Bilaga

Besvärshänvisning

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk  
vägförvaltningen  
fastighetsbildningsmyndigheten i Malmö distrikt, Trelleborgsavd  
byggnadsnämnden i Trelleborgs kommun  
planenheten  
planenhetens arkiv  
lantmäterienheten + karta  
naturvårdsenheten + karta  
naturvårdsenheten f reg + karta  
länsantikvarien  
för lagakraftsbevis  
akten + karta  
statens naturvårdsverk + karta  
Inge Hammargren, Sillavägen 8, 231 00 Trelleborg  
Trelleborgs biologiska förening, c/o Nils Englesson, Bläck-  
hornsvägen 1, 223 67 Lund  
Artur och Inez Olsson, Stavstensvägen 196, 231 00 Trelleborg  
Knut Olsson, Stavstensvägen 174, 231 00 Trelleborg  
B Andersson, Hallasvängen 31, 231 00 Trelleborg  
Lars-Göran Andersson, Frans Malmrosgatan 21, 231 00 Trelleborg  
Tommy Andersson, Frans Malmrosgatan 21, 231 00 Trelleborg  
Jan-Henric Andersson, Stavstensvägen 202, 231 00 Trelleborg  
Fred Linde, Stavstensvägen 170 A, 231 00 Trelleborg  
Ingrid Linde, Stavstensvägen 170, 231 00 Trelleborg

gl

Bestyrkes

*Thindgren*



VÄSTER JÄR, område mellan Bäckaskolan och Albäcken,  
Del 1,  
Trelleborgs kommun, Malmöhus län.  
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan.  
Upprättat 1984-04-10,  
Se karta A 206,

## B E S T Ä M M E L S E R

### 1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Hm betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, för verkstadsändamål.
- c) Med Gth betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt handels- och bilserviceändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

#### 2 mom Specialområde

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.

### 2§ MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

#### 1 mom Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### 2 mom Mark för uthus o.dyl.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

11.082	3.578	86
Ink. 1986 -07- 0 8		
Länsstyrelsen, Malmö		
Antal bil.		

3§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK  
OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Gång- och cykeltrafik

Med x betecknad del av väg skall hållas tillgänglig för gång- och cykeltrafik i tunnel under vägplanet.

2 mom Ledningsområde

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4§ BYGGNADSSÄTT

Sammanbyggda hus

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5§ EXPLOATERING AV TOMT

Byggnadsyta

- a) Av tomt som omfattar med S betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- b) Av tomt som omfattar med H betecknat område får högst hälften bebyggas.
- c) Av tomt som omfattar med G betecknat område får högst hälften bebyggas.
- d) Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst hälften bebyggas.
- e) Bebyggelse på trädgårdslott som omfattar Lk betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än femton (15) kvadratmeter.

6§ BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör. Dock får vind icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven byggnadshöjd.

2 mom Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom Högsta höjd för byggnadsdel

På med siffra i dubbel romb betecknad mark får del av byggnad (taknock) uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Höjden får dock ökas med det mått gatans höjdläge understiger två meter över grundkartans nollplan.

7§ UTFARTSFÖRBUD

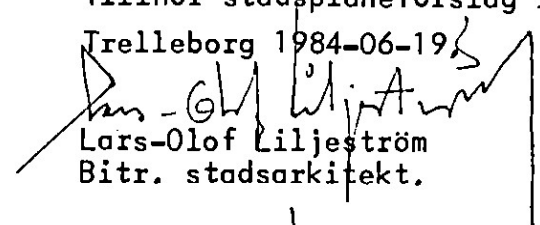
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Trelleborg 1984-04-10

  
Lars-Olof Liljeström  
Bitr. stadsarkitekt

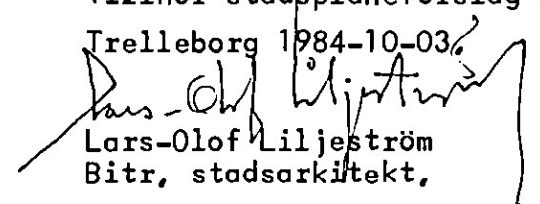
Tillhör stadsplaneförslag reviderat 1984-06-19,

Trelleborg 1984-06-19

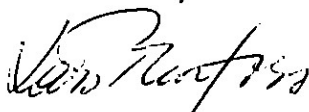
  
Lars-Olof Liljeström  
Bitr. stadsarkitekt.

Tillhör stadsplaneförslag ändrat 1984-10-03.

Trelleborg 1984-10-03

  
Lars-Olof Liljeström  
Bitr. stadsarkitekt,

Tillhör länsstyrelsens i Malmåhus län beslut 1986-10-31

  
Lars Renfors

  
Bertil Ekstrand

### HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen,

bostadsdepartementet och jordbruksdepartementet

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom den tid som nedan markerats med kryss, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

- tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet såvitt avser upphav av strandskyddet
- tre veckor från den dag då beslutet är daterat såvitt avser fastställelsebeslutet
- två månader från den dag då Ni fick del av beslutet
- två månader från den dag då beslutet är daterat
- 

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

### DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet  
 Finansdepartementet  
 Industridepartementet  
 Justitiedepartementet  
 Kommundepartementet  
 Utbildningsdepartementet

Fack  
 103 10 STOCKHOLM

Bostadsdepartementet  
 Försvarsdepartementet  
 Handelsdepartementet  
 Jordbruksdepartementet  
 Kommunikationsdepartementet  
 Socialdepartementet

Fack  
~~103 20 STOCKHOLM~~  
 103 33 STOCKHOLM

-19- 751.1  
Tillhör kommunfullmäktiges i Trelleborg beslut  
1986-06-16, nr 186, betygar;  
På tjänstens vägnar: *Konungshuset*

VÄSTER JÄR, område mellan Bäckskolan och Albäcken,  
Del 1,  
Trelleborgs kommun, Malmöhus län,  
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan,  
Upprättat 1984-04-10,  
Se karta A 206.

### BESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Stadsplanekarta  
Stadsplanebestämmelser  
Beskrivning  
Illustrationskarta  
Fastighetsförteckning

11-082	2578	863
Ink. 1986 -07- 0 8		
Länsstyrelsen, Malmö		
Antal bil:		

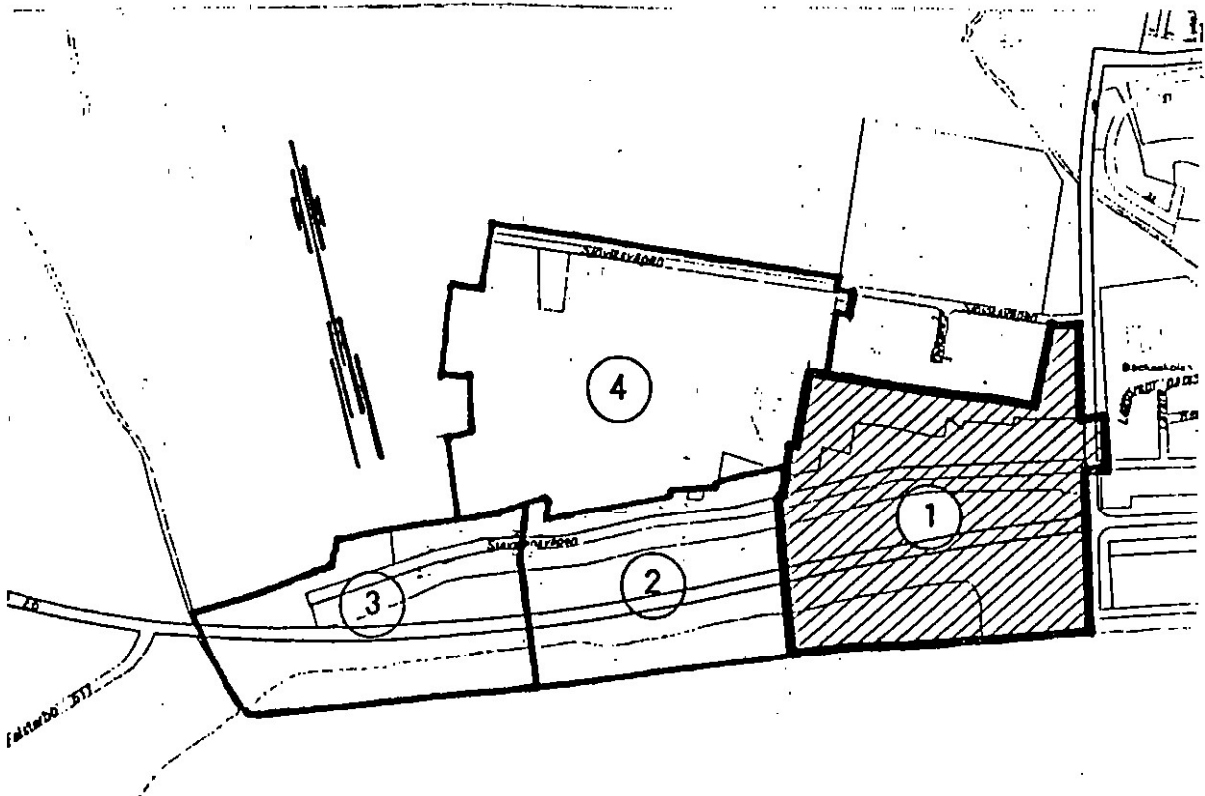
### PLANDATA

Lägesbestämning,

Planområdet är beläget c:a 2,5 km väster om centralortens centrum och omfattar ett c:a 560 meter brett avsnitt av befintlig bebyggelse vid Stavstenvägen samt marken norr och söder därom fram till befintligt industriområde respektive Östersjön,

Areal,

Planområdets totala areal är c:a 23,5 ha,



## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga  
planer,

Området är inte planlagt,

Angränsande  
planer,

Planområdet gränsar i norr till "Förslag till stadsplan för avloppsreningsverket, del av stadsäga 3255 m.fl., i Trelleborgs kommun", fastställt av länsstyrelsen 1975-10-13, i öster till "Förslag till ändring av stadsplan för del av kv. Bäckaskolan, Trelleborgs kommun, Malmöhus län", fastställt av länsstyrelsen 1979-07-03, "Förslag till stadsplan för Bäckaskolan m.m. i Trelleborg", fastställt av länsstyrelsen 1965-07-23, "Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Laxen, Trelleborgs kommun", fastställt av länsstyrelsen 1973-06-21 samt "Förslag till stadsplan för ett område beläget söder om Stavstensvägen mellan Inre Nyhamnen och Sluss II i Trelleborg", fastställt av länsstyrelsen 1963-12-07, i väster till "Förslag till stadsplan för Väster Jär, område mellan Bäckaskolan och Albäcken, del 2, Trelleborgs kommun, Malmöhus län", fastställt av länsstyrelsen 1983-07-18 samt "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Väster Jär, område mellan Bäckaskolan och Albäcken, del 4, Trelleborgs kommun, Malmöhus län", fastställt av länsstyrelsen 1983-09-12.

## KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunfullmäktige har 1980-04-28 som markhushållningsprogram för centralorten antagit kartan över markbehovet till 1990 enligt "delredovisning av generalplan för Trelleborg".

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN, MARKENS ANVÄNDBARHET

Terräng.

Området är plant och höjden över havet är ringa. Högsta punkten är c:a 3 meter över havets nivå. Lägsta punkten ligger en dryg halvmeter under havets nivå.

Vegetation.

Bortsett från ett fåtal enstaka träd och enskilda trädgårdsplanteringar förekommer inte trädvegetation inom planområdet. Marken söder om bebyggelsen är utfyllnadsmark.

Lokalklimat.

Klimatet är det sedvanliga för dessa delar av Skåne. Huvudvindriktningen är från sydväst.

Geotekniska  
förhållanden.

Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts (jan. 1984) för den del av planområdet, som föreslås för tillkommande bostadsbebyggelse. Jorden består under mylla och mullhaltig sand i huvudsak av grovsediment - sand - på lermorän. Sanden kan innehålla mindre skikt av lera. I anknytning till ån i norr och inom den östra delen av området förekommer dock även finsedimentavlagringar i form av dytorv, gyttja, gyttjeblandad lera, lera samt silt. Fyllning har påträffats i några borrhållningar. Grundläggning av småhus kan ske med utbredda plattor direkt i naturlig jord eller på packad fyllning. Förekommande lager av mylla, mullhaltig sand, organisk jord samt fyllning under grundläggningsnivån bortschaktas och ersättes med packad fyllning av friktionsjord. Erforderlig uppfyllnad bör ske i god tid - minst ett år - innan grundläggningsarbetena startar så att eventuella sättningar hinner utbildas.

Geotekniska  
förhållanden.

Detaljerad grundundersökning kan erfordras lokalt, vilket bör meddelas tomtköpare. Med hänsyn till högvattenytan måste grundmurar upp till +2,0 meter utföras vattentätt.

Fornlämningar.

Planområdet är beläget i en farlämningsrik miljö. Landsantikvarierna bör underrättas i god tid före igångsättning av markavbansningsarbeten. Skulle under mark dolda fornlämningar påträffas skall iakttagas vad som stadgas i 6, 8 och 9 §§ lagen om fornminnen.

Bebyggelse.

Utefter Stavstensvägen förekommer bebyggelse i form av enbostadshus av varierande ålder. Vid Västra Korset, V.Jär 2:209, har OK Skåne nyligen uppfört en bilvårdsanläggning och i byggnaderna på V.Jär 4:23 bedrivs handel med motorcyklar, småbåtar m.m. och i samband härmed visst verkstadsarbete. Vid småbåtshamnen finns tre "fiskehuddor".

Vägar och trafik.

Europaväg E6 färdigställdes 1978 i sin nya sträckning på utfyllnadsmarken 95 - 120 meter söder om Stavstensvägen. Sedan även Sjöviksvägen till SYSAV:s avfallsupplag tagits i bruk 1980 har Stavstensvägen avlastats all genomgående trafik och har numera karaktär av lokalgata. Gång- och cykelväg finns såväl längs Stavstensvägens södra sida som på utfyllnadsmarken c:a 50 meter söder om europavägen.

Ledningssystem.

Planområdet är anslutet till det kommunala ledningssystemet.

Markägaförhållanden.

Fastigheterna utefter Stavstensvägen är, på något undantag när, privatägda. På utfyllnadsmarken finns en mindre del privatägd mark. Övrig mark är i kommunens äga.

#### PLANFÖRSLAG

Kommunens utveckling har påkallat en närmare reglering av bebyggelsen vid Stavstensvägen och av markanvändningen norr och söder därom fram till befintligt industriområde respektive till en naturlig strandlinje mot Östersjön.

Bastäder

Vid Stavstensvägen är marken redan bebyggd. Med hänsyn till bullerstörningar från trafiken på europaväg E6 föreslås att byggnadsrätten för bostadsändamål begränsas mot söder av en linje 18 meter från byggnadskvarterets norra gräns. Söder om nämnda bestämmelselinje får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras. Gårdsbyggnad bör utnyttjas som bullerdämpande skärm exempelvis i form av flankskydd. En sådan skärm kan även minska bullerstörningarna på granntomt. Norr om Stavstensvägen föreslås en utvidgning av bebyggelsen. Ett c:a 60 meter brett skyddsområde mot befintlig industrimark föreslås begränsa byggnadsrätten mot norr. Tillkommande bostadsbebyggelse föreslås som relativt tät småhusbebyggelse med sammanbyggda hus. Illustrationskartan visar 36 st nyttillskapade enbostadshus med medeltomtstorleken c:a 430 kvadratmeter.

Närlekplats.

Närlekplats kan anordnas på grönområdet norr om bebyggelsen.

Kommersiell och  
allmän service.

Vissa dagligvaror tillhandahålls vid den nyetablerade OK-macken vid Västra Korset inom planområdet. Ett rikt sortiment erbjuds vid Extra-stormarknad på en knapp kilometers avstånd. Bäckaskalan, som har låg- och mellanstadie, ligger omedelbart öster om planområdet. Högstadiet finns på Vannhögsskolan.

- Skyddsbälte.** På grund av industrins relativa närhet till bostäder, har brandskyddsbältet föreslagits utökas något och givits ett breddmått lämpligt för koloniträdgårdsändamål. Det norra skyddsbältet utgörs delvis av parkmark. Där har en damm föreslagits, som även kan tjäna som utjämningsmagasin för dagvatten.
- Koloniträdgård.** Det föreslagna koloniträdgårdsområdet är tillgängligt på ett flertal ställen, såväl norr - som söderifrån och kan ianspråkta i takt med efterfrågan. En begränsad byggnadsrätt föreslås.
- Småbåtshamn.** I enlighet med vattendom har småbåtshamnordning ställts.
- Industri.** Det befintliga småindustriområdet norr om planområdet föreslås utökas österut fram till Västra Ringvägen.
- Vägar och trafik.** Sjöviksvägen, omedelbart norr om planområdet, föreslås vara tillfart till industriområdet. Bostadsområdet nås från Stavstensvägen. De föreslagna nya bostadsgatorna har en bredd av 7 m. och har utformats som slingor, anknytna till gång och cykelvägar, som trafiksäkert leder till skola och lek- och rekreationsområden. Småbåtshamnen nås från Rorsmansgatan.
- Kollektivtrafik.** Stavstensvägen betjänas av den lokala busstrafiken. Turtäteten är två turer i timmen.
- Parkering.** Allmän bilparkering föreslås i anslutning till hamnen. Övrig parkering skall anordnas i erforderlig utsträckning på tomtmark. Inom bostadsområdet skall en bilplats förutom garaget anordnas på varje tomt.
- Trafikbuller.** Europaväg E6 belastades 1983 med 7.500 fordon/dygn och beräknas 1990 belastas med max. 8.000 fordon/dygn. Hastigheten är reglerad till 90 km/tim. Nyttillkommande bostadsbebyggelse vid Stavstensvägens södra sida kommer som närmast 95 m från vägmitt E6. Med rådande belastningsförutsättning och standardfönster skulle bullernivåerna inne natt/dag resp. ute bli 27/35 samt 56 dBA. Dessa värden är något för höga för att kunna accepteras. Bullermätning har dessutom visat höga maximalvärden som bl.a. påverkats av rådande vindförhållanden. Vid nybebyggelse bör därför inomhusbullret dämpas genom byggnadstekniska åtgärder beträffande fönster och yttervägg. Uthusbebyggelsen bör utnyttjas som bullerdämpande s.k. tjock skärm exempelvis i form av flankskydd. Ett sådant flankskydd, korrekt utfört, bör kunna förbättra bullersituationen på sydvänd uteplats.
- Skyddsrum.** Området ingår i Trelleborgs Skyddsrumsort, skyddsrumsområde U 1. Förslag till skyddsrumspan för skyddsrumsorten Trelleborg-Gislöv, antagen av kommunfullmäktige 1978-04-24, visar att 256 skyddsrumspatser saknas inom skyddsrumsområdet.



PLANGENOMFÖRANDE

På illustrationsritningen visad nybebyggelse (37 st lägenheter) ligger på såväl privat som kommunägd mark. På grund av de geotekniska förhållandena är det ur ekonomisk synpunkt lämpligt att markägaren samverkar vid ordningsställande av byggnadsmarken samt att erforderlig uppfyllnad sker i god tid. Tidpunkten för byggnation bestäms genom markägarens initiativ. Parkmarken söder om bebyggelsen har i planförslaget avgränsats mot Östersjön genom en linje i höjd med småbåtshamnen, motsvarande angränsande fastställda stadsplaners södra gräns. Uppfyllnad i havet är inte föreslagen. Havet kommer själv att bygga upp en naturlig strandlinje.

Strandskydd.

Föreslaget parkområde tryggar allmänhetens tillträde till stranden, varför strandskyddet ej längre erfordras och därför bör upphävas i samband med planfastställelsen. Skulle den naturliga strandlinjen förskjutas söder om plangränsen inträder emellertid automatiskt strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen för mellanliggande område.

SAMRÅD

Under planarbetet har samråd ägt rum med länsstyrelsens planenhet, statens vägverk samt med kommunens planberedning. Markägarna har kallats till samråd. Framförda synpunkter har i möjligaste mån beaktats.

Trelleborg 1984-04-10.

Lars-Olof Liljeström  
Bitr. stadsarkitekt.

REVIDERING

Vid byggnadsnämndens sammanträde 1984-06-19 beslöts låta revidera planförslaget så att dagvattendiket från utjämningsmagasinet till pumpstationen förskjuts något västerut.

Trelleborg 1984-06-19.

Lars-Olof Liljeström  
Bitr. stadsarkitekt.

MINDRE ÄNDRING

Efter samråd med länsstyrelsen har, med hänsyn till trafiksäkerheten, viss mark på fastigheten Västra Jär 4:23 undantagits från bebyggelse (prickmark). Fastighetsägaren, Göran Lagerborg, har godkänt ändringen.

Trelleborg 1984-10-03.

Lars-Olof Liljeström  
Bitr. stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1986-10-31

*Bertil Ekstrand*

Bertil Ekstrand

*Lars Renfors*

Lars Renfors