



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + · + · + · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- P-PLATS₁** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- ÅTERVINNING** Återvinningsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- N** Friluftsliv och camping, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR** Natur, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- P-PLATS₂** Parkering, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- VÄG₁** Infartsväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- toalett** Toalet. Högsta byggnadshöjd är 3 meter. , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- plantering** Plantering. Inom parkeringsytan ska minst ett (1) träd planteras för var tiende anlagd parkeringsplats., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- f₁** Marken är avsedd för avgränsande hinder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt inom allmän plats., PBL 4 kap. 17 §
- a₂** Strandskyddet är upphävt. inom kvartersmark. , PBL 4 kap. 17 §

Huvudmannaskap

- a₃** Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen., PBL 4 kap. 7 §

PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA

0 25 50 100 Meter SKALA 1:1000 (A1)

--- Kommungräns	— Körbana	— D- Dagvattenledning	○ Gränspunkt
- - - Traktgräns	— Cykelbana	— S- Spillvattenledning	× Markhöjd
- · - · - Kvartergräns	— Gångbana	— V- Vattenledning	✱ Barrträd
- · - · - Fastighetsgräns	— Gång- och cykelbana	— R- Råvattenledning	○ Buske
--- Planområdesgräns	— Parkeringsplats	— Dräneringsledning	○ Lövträd
- - - Användningsgräns	— Häck	— Tryckledning	(K) Fornlämning
- · - · - Egenskapsgräns	— Plank/Staket/Stängsel	— F- Fjärrvärme	○ Flaggstång/Grindstolpe/ Staketstolpe
+ · + · + · Administrativgräns	— Mur	— G- Gasnät	⊗ Belysningsstolpe
○ Utfartsförbud	— Stödmur	— D- Dataledning	□ Elanordning, Skåp
— Strandskydd	— Släntbeteckning	— E- Elledning	○ Källa
····· Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	— 0,5-50 m höjdkurva	— TV- Kabel/TVledning	▼ Brunn
		— O- Optoledning	⊠ Bostad
		— T- Teleledning	□ Övrig byggnad
		— Övrig ledning	⊠ Trappa
			⊠ Skärmtak

BASKARTANS BETECKNINGAR

Upprättad 2021-02-25

GRANSKNINGSHANDLING		Standardförfarande
Planhandlingar:	Planhandlingen	Planbeskrivning
Plankarta (denna handling)	Fastighetsförteckning	Baskarta
		Granskningsutlåtande
Detaljplan för		
Östra torp 20:37 m.fl.		TRELLEBORGS KOMMUN
"Smygehuks parkering"		
Dianummer: PL-2019-66		DP 258
Upprättad datum: 2021-02-25		
Lina Jönsson Planarkitekt		Sandra Gustafsson Planchef