TRELLEBORGS KOMMUN Samhällsbyggnadsnämnden
Diarienummmer:PL-2020-51 Inkom:2021-02-11

LANTMÄTERIET

2021-02-11

Trelleborgs kommun
samhallsbyggnad@trelleborg.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2021/000896

LM2021/000896-0002

DATUM:	2021-02-11	**ERT ÄRENDE:**	PL-2020-51
KOMMUN:	TRELLEBORG	**LÄN:**	SKÅNE LÄN
SKEDE:	SAMRÅD		

Detaljplan för Dalköpinge 2:1 med flera, Dp 269

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2020-12-21) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

PLANKARTAN/PLANBESTÄMMELSER

Det är bra om det preciseras i planbestämmelserna att **egenskapsbestämmelsen e_1** avser byggrätten inom området.

GÄLLANDE DETALJPLANER

På sidan 30 och 31 anges vilka detaljplaner som berörs av planförslaget. Kontrollera så ni fått med samtliga detaljplaner inom området. Rubriken anger även att det ska finns tomtindelning som berör, ange denna också i så fall och var tydlig med även i planbeskrivningen att den tas bort.

FASTIGHETSKONSEKVENSBESKRIVNING

Det är viktigt att alla som berörs av en detaljplan kan förstå planens konsekvenser för den egna fastigheten/ga:n. ”Av planbeskrivningen ska de konsekvenser som ett genomförande av detaljplanen medför för bland annat sakägare, andra berörda och miljön framgå. Med detta menas att det för i princip varje enskild fastighet bör redovisas vad detaljplanen innebär med avseende på bland annat huvudmannaskap, allmänhetens tillträde, kommande fastighetsbildning, utförande och deltagande i gemensamhetsanläggningar. (prop. 2009/10:170 s. 435)”

I det aktuella planförslaget finns beskrivningar i texten om de flesta åtgärder, men plangenomförandet och dess konsekvenser behöver beskrivas på ett samlat sätt där respektive fastighetsägare kan förstå vad som detaljplanens genomförande innebär för den aktuella fastigheten.

Beskrivningen av åtgärderna kan t.ex. illustreras med en fastighetskonsekvenskarta där förändringar i fastighetsindelning och omfattning av ev. gemensamhetsanläggningar, med plankartan som bakgrund. Beskrivningen bör innehålla ett utkast till redogörelse av juridiska och ekonomiska konsekvenser,

TRELLEBORGS KOMMUN Samhällsbyggnadsnämnden
Diarienummmer:PL-2020-51 Inkom:2021-02-11

2021-02-11
LM2021/000896-0002

även på fastighetsnivå. Ett sätt att åskådliggöra detta på är att upprätta en fastighetskonsekvensbeskrivning.

Fastighetskonsekvenskartan kan visa vilken mark som ska överföras till vilken fastighet samt vilken del som ska avstyckas mm. Här kan också eventuella servitut anges.

ERSÄTTNINGSFRÅGOR

Det anges vilken mark som övergår från att i gällande detaljplan vara kvartersmark som i planförslaget blir allmän plats. Det bör av planbeskrivningen framgå att kommunen har möjlighet att lösa in mark som enligt en detaljplan ska användas för allmän plats utan att avtal föreligger med fastighetsägaren, samt att kommunen är skyldig att förvärva den allmänna platsmarken om fastighetsägaren begär det. Även de ekonomiska konsekvenserna av detta bör belysas i planbeskrivningen. Ersättningen för marken bestäms enligt reglerna i expropriationslagen (1972:719) om ingen annan överenskommelse träffas.

PBL 6:13 – Kommunens rätt att lösa in mark.
PBL 14:14 – Kommunens skyldighet att lösa in mark.

MARKANVISNINGSAVTAL AKTUELLT MEN INNEHÅLLET REDOVISAS INTE

I planbeskrivningen anges att markanvisningsavtal ska upprättas, men inget ytterligare anges om innehållet.

Enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL ska kommunen, om avsikten är att genomföra markanvisningar, redan i samrådsskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen.

Använd gärna handboken ”Lantmäterimyndighetens roll i planeringsprocessen, Handbok 5 kap. 15 och 22 a §§ PBL” som stöd ang. lagstiftningens krav när ni kompletterar planhandlingarna.

För Lantmäteriet

Jenny Höjman

Jenny Höjman

OM PERSONUPPGIFTER

Information om hur Lantmäteriet behandlar personuppgifter går att hitta på https://www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.