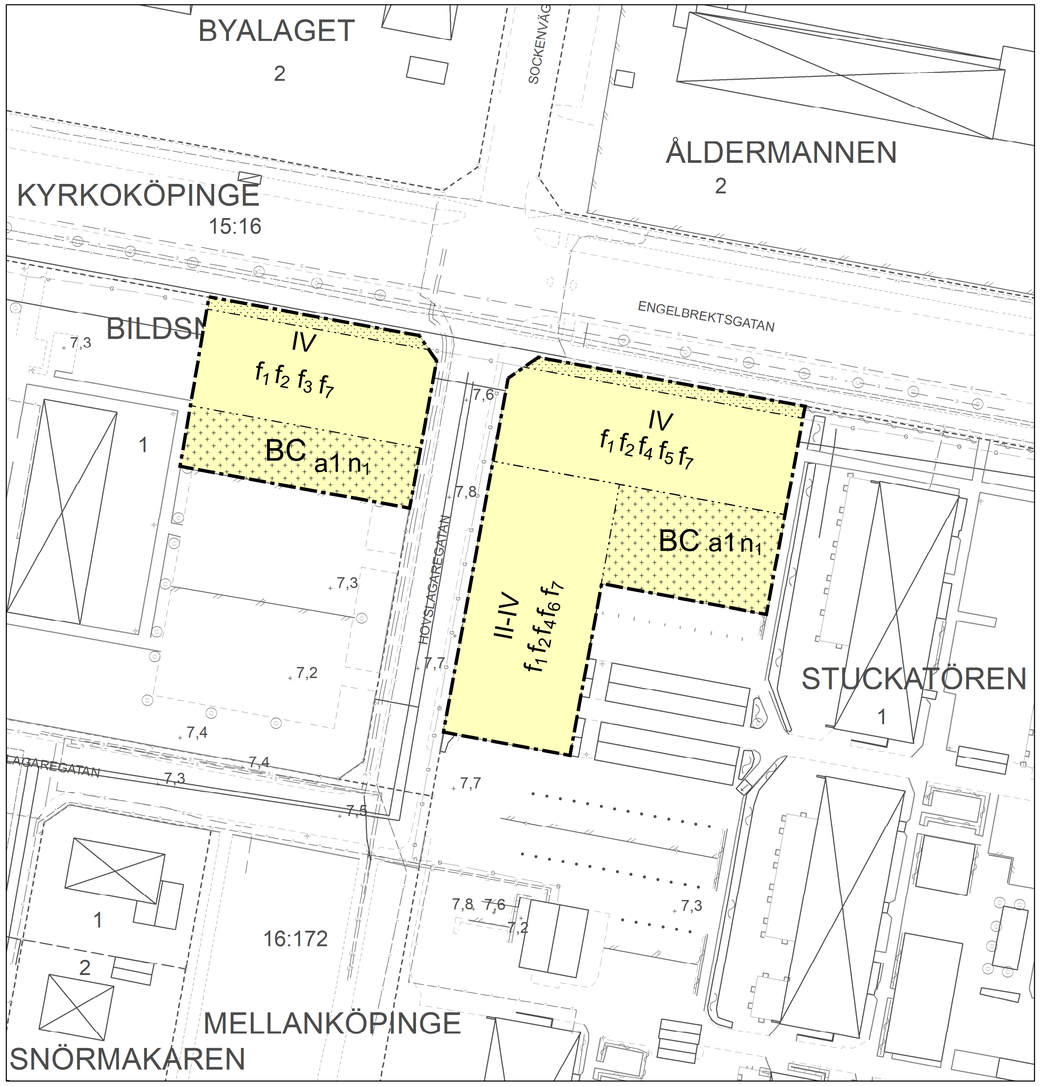
ILLUSTRATION Alternativ med flerbostadshus i fyra våningar mot Hovslagaregatan

ILLUSTRATION Alternativ med radhus i två våningar mot Hovslagaregatan



PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BC — Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad förutom med uthus i högst en våning. Uthus för utgöra max 10% av total gårdsyta. Mindre utskjutande byggnadsdelar tillåts. Ej parkering, parkeringsplats för rörelsehindrad undantaget., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. Mindre utskjutande byggnadsdelar tillåts., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

IV — Högsta antal våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

II-IV — Lägsta och högsta antal våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_1 — Sockelhöjd (ök bjälklag) max 0,8 meter från angränsande allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 — Balkonger får på våning 2 max sticka ut 1,5 meter utanför fasadliv mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_3 — Huvudentré ska finnas mot allmän plats., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_4 — Minst två entréer ska finnas mot allmän plats., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_5 — I hörnläge mot Engelbrektsgatan/Hovslagaregatan ska bottenvåning uppföras med minst 3,0 meter mellan ovanliggande bjälklag och underliggande bottenplatta och ansluta till gatunivå mot allmän platsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_6 — Radhus får uppföras, förgårdsmark och parkeringsplats för radhus får finnas mot Hovslagaregatan. Vid uppförande av flerbostadshus ska detta placeras med max 1 meters förgårdsmark mot allmän plats och med husdjup om max 16 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_7 — Gavelbredd får vara max 13 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n_1 — Marken ska möjliggöra ytor för hantering av skyfall., PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Fastighetsindelning

Gällande tomtindelningsbestämmelser 1287K-B:407 och 1287K-B:452 upphävs inom planområdet., PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a1 — Bygglov får inte ges för bostäder förrän markförorening åtgärdats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2019-08-12
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

Beteckningar:

Traktgräns , kvarterstraktgräns
Fastighetsgräns
Annangräns (tvättighet mm)
Rutnätskryss
STUCKATÖREN 2 KYRKOKÖPINGE 13:2 — Kvartersnamn som utgör del av fastighetsbeteckning
Registernummer för fastighet med kvartersnamn
Traktnamn
Registernummer för fastighet med traktnamn
Registernummer för samfällighet
Registernummer för gemensamhetsanläggning
Plangräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv.
Bostadshus resp. uthus karterat efter takkonturen.
Kyrka
Byggnad i allmänhet.
Skärmtak
Transformatorbyggnad
Staket eller plank
Stenmur
Stödmur
Häck
Väg
Gångstig
Slänt
Gräns mellan gångbana och körbana
Dike
Strandlinje
Ägoslagsgräns
Enstaka träd
Barrskog resp. lövskog symboler
Åker
Ängs- hag- eller betesmark
Kärr, mosse, sankmark
Vattenyta
Järnvägsspår
1150 — Polygonpunkt
Belysningsstolpe
Fornlämning
E — Elledning i mark
T — Teleledning
VA-ledningar
O — Fiberoptisk ledning
F — Fjärrvärme
+13.1 — Inmätt markhöjd
Höjdkurvor

ORIENTERINGSKARTA

PLANHANDLINGAR

- [ ] Planprogram
- [ ] Miljökonsekvensbeskrivning
- [X] Planbeskrivning
- [X] Samrådsredogörelse
- [X] Grundkarta
- [X] Fastighetsförteckning
- [X] Plankarta (denna handling)
- [X] Illustration (denna Handling)
- [ ] Granskningsutlåtande

GRANSKNINGSHANDLING 2020-04-24

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

Stuckatören 1 m.fl.

Trelleborgs kommun, Skåne län

Sandra Gustafsson
Planchef

Oskar Anselmsson
Planarkitekt

TRELLEBORGS KOMMUN

DP 223
PL-2018-102