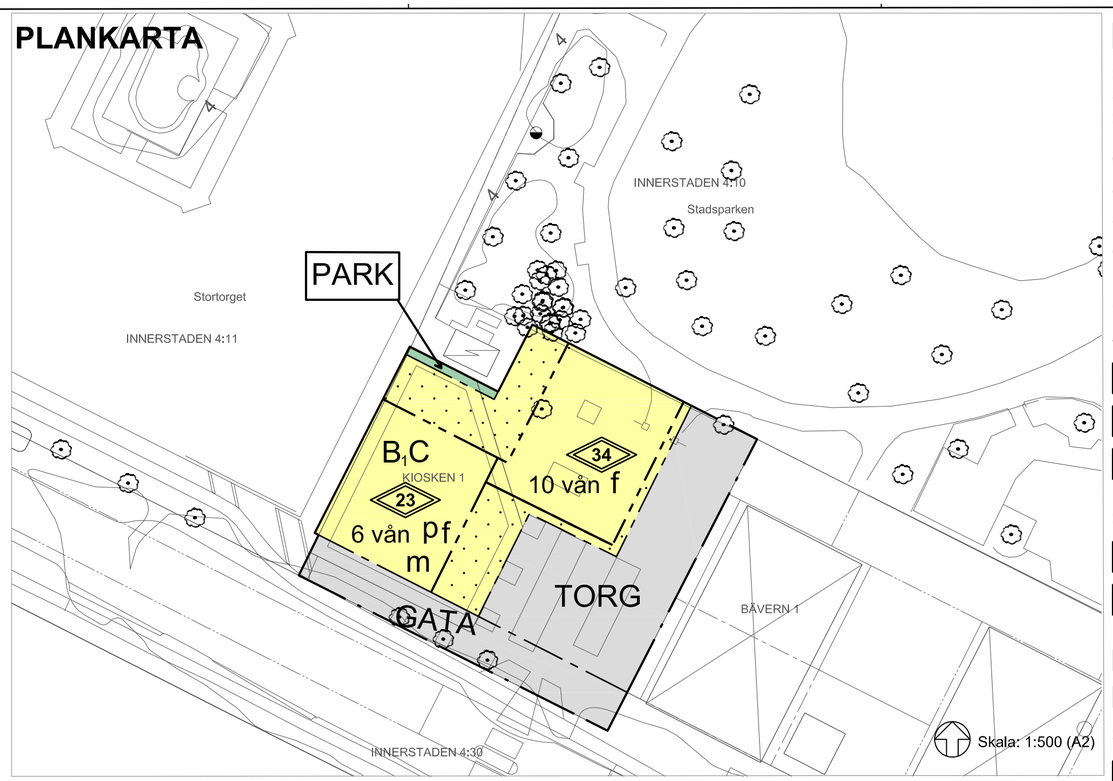
PLANKARTA

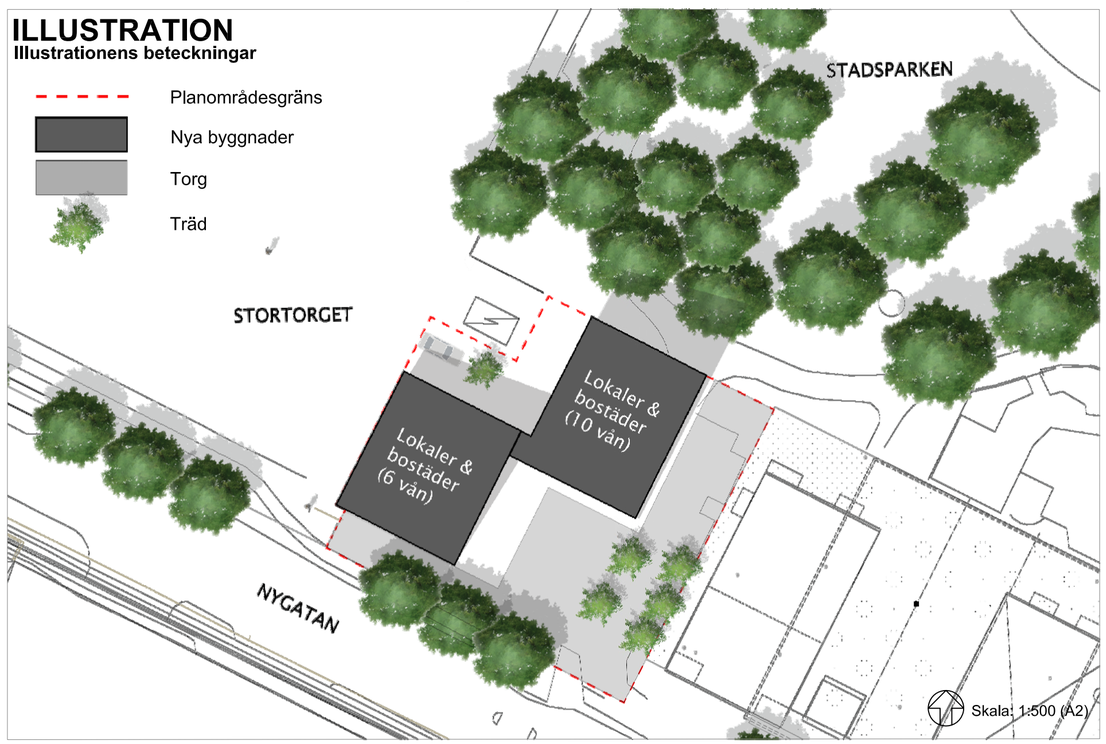


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Gränspunkt
- Markhöjd
- Brunn
- Lövträd
- Flaggstång/Staty
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elanordning, ingen information
- Elanordning, skåp
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Transformator
- Fornminne
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken får inte bebyggas
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Ledningsrätt
- 0.5 - 4 m höjdkurva
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Fjärrvärme
- Gasrör
- Elledning
- Teleledning
- Stakad/Stängsel
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Körbana

ILLUSTRATION

Illustrationens beteckningar



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

TORG	Torg
GATA	Gata
PARK	Park

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

B_1	Bostäder, ej bottenvåning
C	Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, *4 kap. 11 § 1 st 1 p.*

	Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak och balkong får finnas
0 vån	Antal våningar, därutöver medges en våning, indragen från samtliga fasader för teknisk installation
0.0	Högsta totalhöjd i meter

Placering, *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

p	Byggnad ska placeras i gräns mot allmän plats

Utformning, *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

f	Huvudentré ska riktas utmot gata eller torg

Skydd mot störningar, *4 kap. 12 § 1 st 1 p.*

m	Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl 22-06.00) på högst 70 dBA För en bostad med en boarea på maximalt 35 kvm får den ekvivalenta ljudnvån vid fasad uppgå till 65 dBA Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06.00-22.00) Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, *4 kap. 21 §*

Genomförandetiden är 5 år

ORIENTERINGSFIGUR

PLANHANDLINGAR

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna handling)
- ☐ Utlåtande

GRANSKNINGSHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för
Kiosken 1 m.fl.
Trelleborgs Kommun

Upprättad: *12 maj 2020*

Sandra Gustavsson
Planchef

Susanne Klint
Gunnar Göransson
Planhandläggare

TRELLEBORGS KOMMUN

DP 241
PL-2017-55