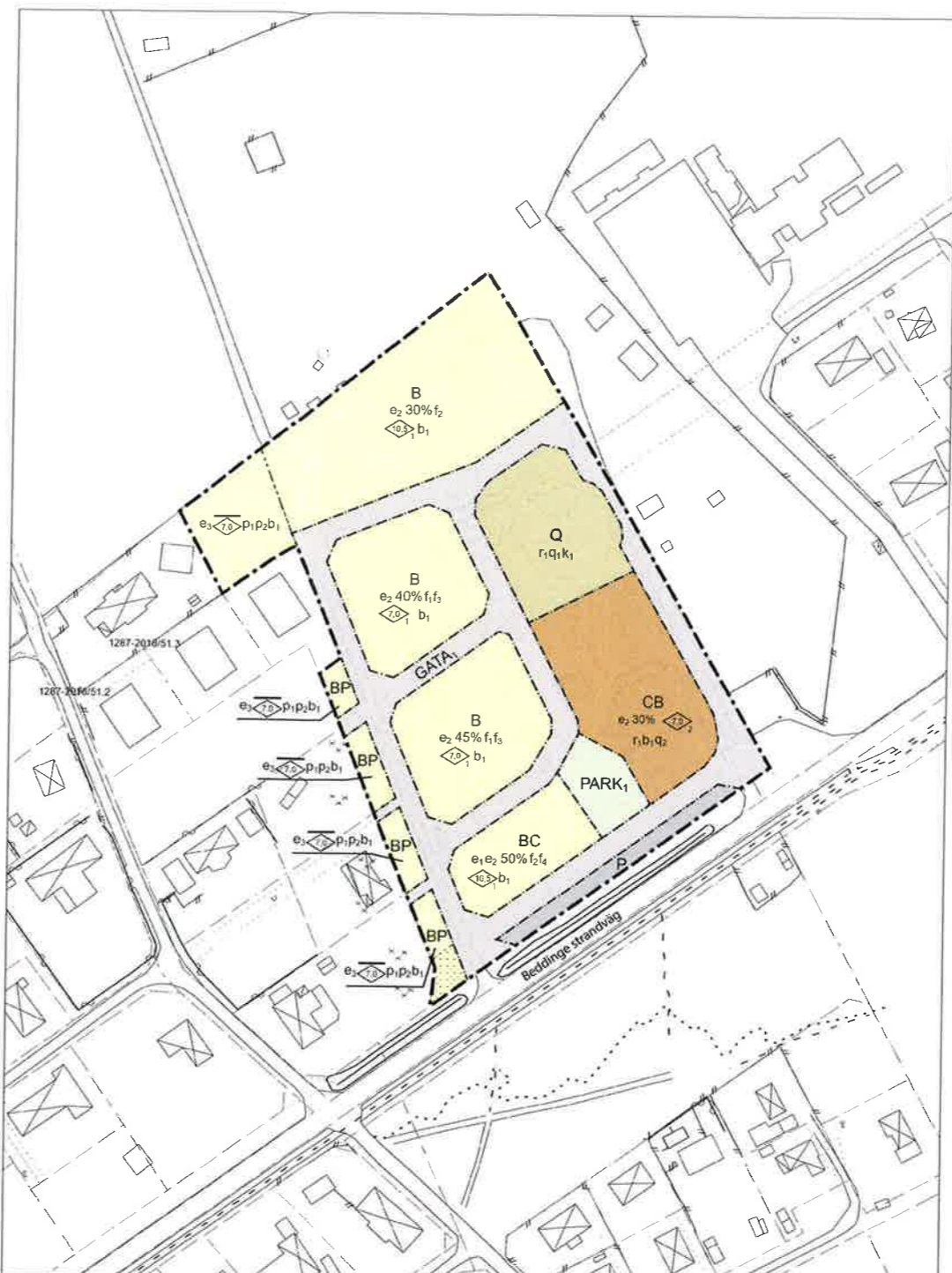


ILLUSTRATION 0 25 50 100 Meter SKALA 1:1000 (A1)



PLANKARTA 0 25 50 100 Meter SKALA 1:1000 (A1)



ORIENTERINGSKARTA

--- Kommungräns	Körbana	-D- Dagvattenledning	o Gränspunkt
- - - Traktgräns	Cykelbana	-S- Spilvattenledning	- Markhöjd
--- Kvartergräns	Gångbana	-V- Vattenledning	- Barrtäd
--- Fastighetsgräns	Gång- och cykelbana	-R- Råvattenledning	o Buske
--- Planområdesgräns	Parkeringsplats	-D- Dräneringsledning	o Lövträd
--- Användningsgräns	Häck	-T- Tryckledning	o Fornlämning
--- Egenskapsgräns	Plansk/Staket/Stängsel	-F- Fjärrvärme	o Flaggslång/Grindslopp/ Staketslopp
--- Administrativgräns	Mur	-G- Gasnät	o Belysningsstolpe
o Utlänsförbud	Slödmur	-D- Dataledning	o Elanordning, Skåp
--- Strandskydd	Slännbeklädnad	-E- Eledning	o Källa
--- Rastigheter och gemensamhetsanläggningar	0.5-50 m höjdkurva	-TV- Kabel-TVledning	o Brunn
		-O- Optoledning	o Bostad
		-I- Teleledning	o Övrig byggnad
		-Ovrig ledning	o Trappa
			o Skärmtak

BASKARTANS BETECKNINGAR

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 --- Planområdesgräns  
 - - - Användningsgräns  
 --- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Kvartermark**  
 B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.  
 BC Bostäder, Centrum. Verksamhetslokal för centrumändamål ska finnas i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.  
 BP Bostäder, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.  
 CB Centrum. Verksamhetslokal för centrumändamål ska finnas i bottenvåning, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.  
 P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.  
 Q Användning ska vara anpassad till byggnadens kulturvärden, PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.  
**Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap**  
 GATA<sub>1</sub> Lokalgata, PBL 4 kap. 6 § 1 st. 2 p.  
 PARK<sub>1</sub> Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st. 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Omfattning**  
 e<sub>1</sub> Lagsla byggnadshöjd är 6,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.  
 e<sub>1,0,0%</sub> Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.  
 e<sub>3</sub> Högsta tillåtna byggnadsyta är 1/4 av fastighetsarean, dock högst 290 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.  
 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

**Utformning**  
 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter. Högsta byggnadshöjd för uthusgarage och dylikt är 3 meter. Frontespiser och takkupor får anordnas till 1/3 av takets längd, PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.  
 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.  
 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter. Högsta nockhöjd för uthusgarage och dylikt är 4 meter. Frontespiser och takkupor får anordnas till 1/3 av takets längd, PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.  
 f<sub>1</sub> Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.  
 f<sub>2</sub> Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.  
 f<sub>3</sub> Huvudentré ska placeras mot omgivande allmän platsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.  
 f<sub>4</sub> Entré till centrumändamål ska finnas mot Beddinge strandväg, PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

**Rivningsförbud**  
 r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st. 4 p.

**Kulturvärden**  
 Q<sub>1</sub> Byggnadens karaktär vad gäller takets utvändiga ventilationshuvor och dekormåleri under dansbanans innetak ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st. 3 p.  
 Q<sub>2</sub> Byggnadens karaktär får inte försvåras. Dekorativa detaljer såsom rundbågiga, spröjade fönster (inklusive fönsteromfattningar), norrsidans tre frontespiser och spröjade fönsterband, ska bevaras. Åtgärder som syftar till att förstärka byggnadens ursprungliga karaktär får vidtagas, PBL 4 kap. 16 § 1 st. 3 p.

**Placering**  
 p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggs i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.  
 p<sub>2</sub> Uthusgarage ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggs i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

**Utförande**  
 b<sub>1</sub> Källare får inte innas, PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

**Varsamhet**  
 k<sub>1</sub> Byggnadens karaktär får ej försvåras. Särskilt viktigt är byggnadens ocktagonala form, fönsterbandet och takets form. Befintliga takplattor får vid underhåll bytas mot svart takpapp. Fönstermålning och fönsterutformning avseende spröjning och material ska bevaras. Fasad ska vara av rödmålad träpanel, med vita snickerier. Invändigt ska byggnadens befintliga rumslighet vara avläsbar och pelarkonstruktionen vara synlig, PBL 4 kap. 16 § 1 st. 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §  
**Huvudmannaskap**  
 Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

**SAMRÅDSHANDLING** Standardförfarande

Planhandlingar:  
 Plankarta (den här handling) Illustration (den här handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Baskarta

Detaljplan för  
**Lilla Beddinge 35:93 m.fl.** TRELLEBORGS KOMMUN

"Granhyddan"

Dokumentnummer PL-2019-7 DP 206

Upprättad datum: 2020-05-13

Lina Jönsson Planarkitekt Sandra Gustafsson Planchef