

Styrelsen och verkställande direktören för Trelleborgs Rådhus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Trelleborgs Rådhus AB är moderbolag och ägare till 7 bolag. Syftet med koncernbildningen är bland annat att kommunen, via Trelleborgs Rådhus AB, skall bli en mer aktiv ägare av bolagen med tydligare krav och idéer om hur bolagen skall agera och bidra till helheten, vilket skall utgå ifrån vad det kommunala syftet är med att äga bolagen. Flera av bolagen har omfattande tillgångar och verksamheter som kan och ska bidra till Trelleborgs utveckling.

Enligt kommunfullmäktiges ägardirektiv till Trelleborgs Rådhus AB skall bolaget ansvara för ägarstyrning och dialog med dotterbolagen, liksom att utveckla koncerngemensamma förhållningssätt. Bolaget skall också skapa former för effektiv uppföljning och rapportering på koncernnivå.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Trelleborgs Rådhus AB anskaffat andelarna i Fastighets AB Kaplanen 6 av Trelleborgs kommun, bolaget äger en fastighet i Trelleborg.

AB TrelleborgsHem har under året startat nyproduktion med 102 lägenheter i kvarteret Malörten 1 samt 46 lägenheter i kvarteret Stuckatören 1 som beräknas bli inflyttningsklara under sommaren och hösten 2022. Ombyggnation pågår av särskilt boende till trygghetsboendet Guldkanten med 47 lägenheter och gemensamhetsytor, inflyttning beräknas ske i februari 2023. Under våren 2021 har fastigheten Bildsnidaren 2 sålts till KlaraBo Sverige AB. Förvärv har skett av en mindre markyta för breddning av väg till projektet avseende Bostadsrättsföreningen Netzéns väg.

Trelleborgs Hamn AB har färdigställt färjeläge 13 och läge 14 i slutet på 2021. Byggnation av färjeläge 11-12 har fortsatt och avtal om att bygga nya personalbyggnaden "Waterfront" har undertecknats. Färjeläge 7 har renoverats och aktiverats 2021. Portalen som stått över läget har restaurerats och flyttats mellan Centralstationen och f.d Tullkammaren. En plankorsning över järnvägsspåren på Trafikverkets område har byggts och kommer börja användas 2022 när den är färdigbesiktigad. Avtal har skrivits med Trafikverket om anläggning av en evakueringsväg från hamnen i den östliga delen av hamnområdet.

Trelleborgs Hamn AB erhöll år 2020 krav ifrån Entreprenören Rover Maritime Group som anlägger färjeläge 13 och läge 14 om mer betalning för oförutsedda händelser. Trelleborgs Hamn AB ser kravet som grundlöst och hävdar att inget har förändrats sen upphandlingen gjordes och tilldelades Rover Maritime Group. Under 2021 har inget förändrats i denna diskussion.

Trelleborgs Energiförsäljning AB har i april 2021 fusionerats in i Trelleborgs Fjärrvärme AB och därefter bytt namn till Trelleborgs Energi AB. I januari såldes fjärrvärmes produktionsanläggningar till Adven vilket genererade 61 mkr i övriga rörelseintäkter. Avyttringen innebär att Trelleborgs Energi AB

numera köper in producerad värme ifrån Adven de kommande 20 åren. För elhandeln har spotpriset på el slagit rekord under året, detta påverkade elhandelsverksamheten och bruttoresultatet blev sämre än förväntat.

Trelleborgs Elnät AB, som ägs av Trelleborgs Energi AB, har under 2021 avslutat det långtgående och omfattande 130kV-projektet, kommunen och bolaget har investerat ca 300 Mkr och bla förlagt 49,3 km kabel samt byggt 4 st nya fördelningsstationer. Resultatet av investeringen innebär en höjning av max kapaciteten och elnätet är redo för stadens kraftiga expansion.

AB Visit Trelleborg har fortsatt påverkats av Covid-19 pandemin under 2021 då resebeteenden har varit kraftigt förändrade. Bolaget har dock anpassat sig och nya samarbeten har etablerats, hemester har varit en stark drivkraft. Fokus har legat på destinationsutveckling och som del i detta genomfört ett strategiarbete som har mynnat ut i en lokal turismstrategi (Tourism Matters) som även mött positiv feedback från näringslivet. Med strategin som färdplan kommer Visit Trelleborg framöver kunna ta ytterligare kliv för att kunna främja en hållbar utveckling av turismen i kommunen.

Övriga bolag inom koncernen har liten eller begränsad ekonomisk påverkan av pandemin, Covid-19.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagens utveckling och utmaningar påverkas av och genereras av den utveckling som Trelleborgs kommun står inför. Alla verksamheter är förknippade med risker och osäkerhetsfaktorer som i varierande omfattning kan påverka koncernen negativt.

Trelleborgs Elnät AB investerar under de kommande åren för att följa kommunens expansion och kompletterar med cirka fyra nätstationer per år. Elmarknaden är fortsatt väldigt volatil och regeringen har kommit med stödpaket som administrativt kommer att påverka bolaget.

Trelleborgs Energi AB och dess dotterbolag påverkas av väderförhållandena som ger osäkerhetsfaktor vid säkring av volymer. Likaså påverkar det hydrologiska läget i vattenmagasinen och kärnkraftens produktion tillgången till energi.

AB TrelleborgsHem står inför stora renoverings- och underhållsåtgärder vilket kommer ta en stor del av bolagets resurser som i sin tur kommer påverka volymen på nyproduktion under de närmaste åren. Uthyrningsgraden ligger på en hög nivå vilket tyder på ett fortsatt tryck på bostadsmarknaden.

Trelleborgs Hamn AB's utbyggnad av hamnen fortskrider, fram till 2025 då hamnens utbyggnad och expansion beräknas vara klar. Finansieringen är klar och innebär bl a att kommunen borgar för lån till hamnen.

Trelleborgs Hamn AB påverkas av konjunktursvängningar då bolaget har ett fåtal kunder som står för huvuddelen av omsättningen. För att reducera konjunktur känsligheten har Trelleborgs Hamn AB konstruerat avtal med fasta och rörliga volymbaserade delar.

AB TrelleborgsHem och Trelleborgs Hamn AB finansierar sina investeringar med externa lån och har således en stor riskexponering mot räntemarknaden.



Användande av finansiella instrument

Trelleborgs Energiförsäljning AB, AB TrelleborgsHem samt Trelleborgs Hamn AB använder finansiella instrument för att minska riskerna i deras respektive verksamheter.

Trelleborgs Energiförsäljning AB har gamla finansiella kontrakt med Modity Energy Trading, vilka löpt ut under första kvartalet 2022, för att säkra priset på elkraft, medan de nya avtalen ingås med E.on. Tidigare riskpolicy/handelsstrategi var att köpa in billigare än kundavtalen, den är nu ändrad till att alla kundaffärer prissäkras omgående, s k back-to-back.

Trelleborgs Hamn AB använder ränteswapar kopplat till de långfristiga skulderna för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken och löptiden i skuldportföljen. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 1 350 mnkr (1 350 mnkr), varav 425 mnkr (700 mnkr) är forwardswapar. Marknadsvärdet uppgick till 26,4 mnkr (-28,3 mnkr) varav 18,5 mnkr (-4,1) avser forwardswapar. Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid.

AB Trelleborgs Hem använder, liksom Trelleborgs Hamn AB, ränteswapar för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 470 mnkr (700 mnkr). Marknadsvärdet uppgick till -10 mnkr (-30 mnkr) vilket motsvarar den kostnad som skulle uppstå om avtalen avslutades i förtid.

Andra icke-finansiella upplysningar

Uppföljning av ägardirektiven för dotterbolagen

Trelleborgs Rådhus AB har till uppgift att, såsom aktieägare, företräda Trelleborgs kommuns intressen och utöva ägarstyrning i kommunens helägda bolag som ingår i koncernen. Respektive dotterbolag har fastställda ägardirektiv som löpande under året ska följas upp av Trelleborgs Rådhus AB.

Hållbarhetsupplysningar

Trelleborgs Energi AB skall primärt sälja el som kommer från förnybara energikällor som sol, vind och vatten. Bolaget ska verka för låga energikostnader, användande av förnybar el samt arbeta med energieffektivisering.

Trelleborgs Elnät AB satsar på en ännu mer effektiv och digital elhandelsaffär, och fortsätter med en stor satsning på att bli ledande inom vätgas i Sverige. Under 2021 har bolaget tecknat ett avtal om att bygga en vätgastankstation i Maglarpsrondellen. Planering har påbörjats för ett självförsörjande vätgashus samt storskalig vätgasproduktion i Trelleborg. Under året driftsattes även en egen solcellspark i Smygehuk och bolaget hjälper privata aktörer att komma igång med lokal produktion genom att teckna längre elleveransavtal.

AB TrelleborgsHems syn på miljö- och hållbarhetsarbetet är brett och arbete pågår parallellt med olika mål där minskning av energianvändningen, vattenförbrukningen och plan för att minska avfallet är de tre största områdena. Utöver detta arbetar bolaget målmedvetet för en helt fossilfri verksamhet vilket innebär fossilfri energianvändning i byggnader, inget fossilt bränsle i transporter och ingen fossil el. För 2021 uppnåddes 98% fossilfrihet. Ett strategiskt inriktningsbeslut har även tagits att montera solcellsanläggningar i all nyproduktion. I samband med nyproduktion förbereder bolaget möjligheten att sätta laddstolpar på samtliga parkeringsplatser.

Trelleborgs Hamn AB investerade under 2021 ca 5.500 tkr i utrustning och anläggningar som är direkt kopplade till förbättrad miljöprestanda. Satsningarna omfattar bland annat en utredning kring luftkvaliteten i hamnens närområde, vattenrening och bullerutredningar för att säkerställa att ingen olägenhet uppstår från hamnens verksamhet. Utöver detta har stora investeringar gjorts i förberedande

arbeten för elanslutning och utrustning för spillvatenmottagning i de nya färjelägena.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Av de bolag som ingår i koncernen är det endast Trelleborgs Hamn AB som bedriver en tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Tillståndsplikten avser Trelleborgs Hamn ABs hamnverksamhet som medger fartygstrafik med en bruttodräktighet överstigande 1 350 GT (gross tonnage). Gällande verksamhetstillstånd erhöles 2010. Tillståndet kompletterades 2016 då mark- och miljödomstolen gav tillstånd till anläggande och drift av ett nytt läge för fartygsanlöp, läge 14. Det sista återstående provotidsvillkoret avslutades 2018-06-01, då Trelleborgs Hamn erhöles slutliga bullervillkor av mark- och miljödomstolen. Under 2020 beviljade mark- och miljödomstolen Trelleborgs Hamn AB förlängd arbetstid till 2028 för att slutföra hamnens utbyggnad (vattenverksamhet) och förlängd igångsättningstid för de nya färjelägena (hamnverksamhet).

Det ställs omfattande miljökrav på verksamheten via lagar och förordningar och då i första hand i miljöbalken med tillhörande regelverk. Tillsynsmyndighet för den tillståndspliktiga delen av verksamheten är länsstyrelsen. Vad gäller miljöpåverkan som avser hälsoaspekter är det Trelleborgs kommun via Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljöavdelningen, som utövar tillsyn.

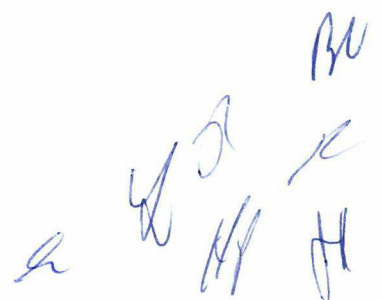
Miljöpåverkan relaterad till hamnens verksamhet avser främst utsläpp till luft, energi- och naturresursanvändning samt buller.

För att klara miljöåtaganden gentemot omvärlden såväl i ett globalt som lokalt perspektiv har hamnen hjälp av ett miljöledningssystem. I det dagliga arbetet är det rutinerna i detta som styr och hjälper hamnens medarbetare att på ett effektivt sätt genomföra Trelleborgs Hamns miljöprogram för att förbättra miljöprestandan av och uppnå hamnens miljömål.

Nuvarande certifikat för såväl kvalitets- som miljöledningssystemet förnyades i oktober 2020 och uppfyller kraven i de nya standarderna ISO 9001:2015 respektive ISO 14001:2015. Certifikatet är utfärdat av NNV GL Business Assurance och är giltigt till och med 31 januari 2024.

Ägarförhållanden

Rådhus AB ägs i sin helhet av Trelleborgs kommun org nr 212000-1199.



Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	742 373	666 430	625 773	605 224	162 311
Resultat efter finansiella poster	131 771	819 950	132 841	52 654	13 635
Antal anställda	192	192	164	187	20
Balansomslutning	4 342 547	4 199 711	3 388 859	3 045 369	509 077
Avkastning på eget kap. (%)	9	57	29	20	25
Rörelsemarginal (%)	24	11	16	18	14
Soliditet (%)	35	34	13	11	17

Moderbolaget	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 425	3 514	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	36 369	103 737	-3 282	2 056	0
Antal anställda	0	0	1	1	0
Balansomslutning	596 720	616 029	294 680	283 691	18 160
Avkastning på eget kap. (%)	14	40	neg	52	0
Rörelsemarginal (%)	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	45	42	1	1	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 524 353
årets vinst	37 148 190
	265 672 543

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	20 900 000
i ny räkning överföres	244 772 543
	265 672 543

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2	742 373	666 430
Aktiverat arbete för egen räkning		2 512	450
Övriga rörelseintäkter	3	83 304	9 811
		828 189	676 691
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-220 649	-161 473
Fastighetskostnader		-49 985	-85 797
Övriga externa kostnader	4, 5	-132 476	-120 907
Personalkostnader	6	-165 148	-144 125
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 475	-88 690
Övriga rörelsekostnader		-5 156	-878
		-649 889	-601 870
Rörelseresultat		178 300	74 821
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	795 291
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217	646
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-46 746	-50 808
		-46 529	745 129
Resultat efter finansiella poster		131 771	819 950
Resultat före skatt		131 771	819 950
Skatt på årets resultat	9	-1 040	-4 070
Uppskjuten skatt		-24 610	16 563
Årets resultat		106 121	832 443

[Handwritten signatures and initials]

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för programvaror	10	1 942	2 142
Nätkoncessioner	11	5 466	7 060
Hysesrätter och liknande rättigheter	12	19 467	21 095
Ledningsrätter	13	12 719	12 892
		39 594	43 189

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	14	1 073 002	1 007 224
Byggnader och mark	15	798 998	524 759
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	972 000	895 484
Inventarier, verktyg och installationer	17	29 948	27 220
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	688 280	527 895
		3 562 228	2 982 582

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	19, 20	43	43
Andra långfristiga fordringar	21	411	807
		454	850

Summa anläggningstillgångar 3 602 276 3 026 621

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		76	9 645
		76	9 645

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		67 242	59 029
Fordringar hos kommunen		572 538	468 425
Aktuella skattefordringar		18 056	0
Övriga fordringar		16 379	21 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	65 719	39 216
		739 934	588 138

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 740 271 1 173 090

SUMMA TILLGÅNGAR 4 342 547 4 199 711

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	23		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		1 000	1 000
Övrigt tillskjutet kapital		148 326	148 708
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 360 405	1 283 904
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 509 731	1 433 612
Summa eget kapital		1 509 731	1 433 612
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		236	538
Uppskjuten skatteskuld	24	108 848	84 333
Övriga avsättningar	25	7 207	7 935
		116 291	92 806
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	26	1 877 227	1 921 727
Skulder till kommunen		499 374	489 174
Övriga skulder		11 919	12 988
		2 388 520	2 423 889
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		33 200	33 200
Leverantörsskulder		145 689	101 694
Övriga skulder		25 421	20 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	123 695	93 613
		328 005	249 404
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 342 547	4 199 711

[Handwritten signatures and initials]

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	148 706	1 283 904	1 433 610
Utdelning			-30 000	-30 000
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		-380	380	0
Årets resultat			106 121	106 121
Utgående eget kapital 2021-12-31	1 000	148 326	1 360 405	1 509 731

[Handwritten signatures]

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	28	131 771	819 950
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		16 942	-711 024
Betald skatt		-19 096	-6 067
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		129 617	102 859
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		1 430	-5 923
Förändring av kortfristiga fordringar		-139 643	201
Förändring av kortfristiga skulder		78 464	24 302
Kassaflöde från den löpande verksamheten		69 868	121 439
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	-23 254
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-410 643	-817 864
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		1 882	1 168 481
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-302 857	0
Avyttring av förvaltningsfastigheter		3 130	0
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		-8 500	0
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		138 747	0
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		396	80 703
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-577 845	408 066
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	144 928
Upptagna lån		283 500	355 122
Amortering av lån		-320 569	-459 932
Utbetald utdelning		-30 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-67 069	40 118
Årets kassaflöde		-575 046	569 623
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		575 307	5 684
Likvida medel vid årets slut	29	261	575 307

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "L", "BR", "L", "HR", and "SH".

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		2 425	3 514
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-3 407	-7 546
Personalkostnader	6	0	0
		-3 407	-7 546
Rörelseresultat		-983	-4 032
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	30	40 031	92 848
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	31	0	17 734
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 680	-2 818
		37 351	107 769
Resultat efter finansiella poster		36 369	103 737
Bokslutsdispositioner	32	983	8 974
Resultat före skatt		37 351	112 711
Skatt på årets resultat	9	-203	-583
Årets resultat		37 148	112 128

Handwritten signatures and initials:
R
K
M
H
J

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	33, 34	508 611	463 722
Uppskjuten skattefordran	24	267	0
		508 878	463 722
Summa anläggningstillgångar		508 878	463 722

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	5
Fordringar hos koncernföretag		45 809	114 763
Fordringar hos kommunen		41 937	37 161
Övriga fordringar		80	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16	327
		87 842	152 306

Summa omsättningstillgångar

87 842 152 306

SUMMA TILLGÅNGAR

596 720 616 028

Handwritten signatures and initials:
A large signature on the left, and several initials and smaller signatures on the right, including what appears to be 'ML' and 'JH'.

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	35		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
		1 000	1 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		228 524	146 397
Årets resultat		37 148	112 128
		265 672	258 525
Summa eget kapital		266 672	259 525
Långfristiga skulder	26		
Skulder till kreditinstitut		147 160	147 160
Skulder till koncernföretag		139 550	131 050
Summa långfristiga skulder		286 710	278 210
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		583	486
Skulder till koncernföretag		41 215	76 604
Aktuella skatteskulder		1 053	583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		487	620
Summa kortfristiga skulder		43 338	78 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		596 720	616 028

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	146 396	112 128	259 524
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		112 128	-112 128	0
Utdelning		-30 000		-30 000
Årets resultat			37 148	37 148
Belopp vid årets utgång	1 000	228 524	37 148	266 672

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 144 928 360 kr (144 928 360 kr).

[Handwritten signatures]

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	28	36 369	103 737
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		0	-17 734
Betald skatt		0	356
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		36 369	86 359
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		28 076	-183 370
Förändring av kortfristiga skulder		-34 445	72 277
Kassaflöde från den löpande verksamheten		30 000	-24 734
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-8 500	-50
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	24 734
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-8 500	24 684
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		8 500	50
Utbetald utdelning		-30 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-21 500	50
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets slut	29	0	0

Handwritten signatures and initials:
e
W D K B
H A

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ett (ett) av dotterbolagen tillämpar K2 varför tillgänglig information inte varit komplett. Bedömningen är emellertid att skillnaden i tillämpade redovisningsregelverk inte påverkar koncernredovisningens rättvisande bild då dotterbolaget har en monetärt obetydlig inverkan på koncernen.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Vilket innebär att intäkter för sålda varor och utförda tjänster bokförs i samma period som varan respektive tjänsten är levererad respektive utförd.

Koncernens intäkter hänförliga till elhandel, fjärrvärme- samt elnätstridistribution redovisas vid leveranstidpunkten. Nämnade intäker värderas till det belopp som influtit eller beräknas inflyta, dvs. med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms och energiskatter.

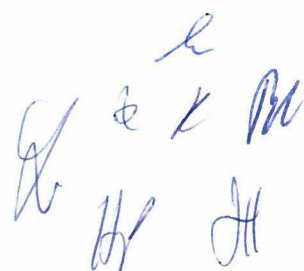
Anslutningsavgifter

Avgifter som fakturerats kunden för anslutning till näten med el och fjärrvärme intäktsredovisas i den omfattning som avgiften inte är för att täcka framtida åtaganden. Om anslutningsavgiften är kopplat till ett tidsbegränsat avtal med kunden redovisas intäkten över den tid som avtalats med kunden.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.



Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom realiserade vinster elimineras i sin helhet. Realiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Immateriella tillgångar

Tillgångar med nyttjanderätt

Tillgångar med nyttjanderätt avser spåranslutningar samt kryssväxel vid färjeläge 9 i Trelleborgs Hamn som ligger på annans mark. Trelleborgs Hamn AB åtog sig att finansiera spåranslutning och kryssväxel åt Banverket. I gengäld har bolaget nyttjanderätt av spåren. Spåranslutningen färdigställdes år 2007.

Trelleborgs Elnät har förvärvat ledningsrättigheter enligt Ledningsrättslagen, dessa anses inte ha någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Nyttjanderätt markanläggningar	24-25 år
Nyttjanderätt tekniska anläggningar	25 år
Nyttjanderättigheter (Elnät)	20 år
Ledningsrättigheter (Elnät)	0 år
Nätkoncession (hänförlig till Elnät)	5 år
Dataprogram/elmätningssystem	15 år

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	20-100 år
------------------	-----------

Stammar (invändigt)	20-50 år
VVS	50 år
Innerväggar	50 år
El & Data	40 år
Yttertak	30-50 år
Fasad	35-80 år
Fönster	25 år
Ventilation	25 år
Kök & bad	40 år
Markanläggningar	10-50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Tekniska anläggningar (färjeläge)	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Produktionsanläggningar, Fjärrvärme	15-25 år
Distributionsanläggningar, Fjärrvärme	50 år
Fjärrvärmecentraler	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Datorer	3 år
Solceller	20 år
Nätstationer	40 år
Mätare	10 år
Kablar	60 år
Transformatorer	50 år
Data- och övervakningssystem	15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Förvaltningsfastigheter

Med förvaltningsfastighet avses fastighet som innehåser i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa, snarare än för användning i eget företags verksamhet för produktion och tillhandahållande av varor, tjänster eller för administrativa ändamål samt försäljning i den löpande verksamheten.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Låneutgifter

Trelleborgs Hamn AB: De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

h
EL *AK* *PL*
AP *JH*

AB TrelleborgsHem: De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet i enlighet med kapital 11 i BRNAR 2012:1. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuell nedskrivningsbehov.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade poster som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Ränteswapar används i säkringssyfte för att uppnå önskad räntebindning i skuldportföljen och säkra exponering av ränterisker. Derivat redovisas inte i balansräkningen under avtalets löptid. Genom säkringen erhålles en fast ränta. Intäkter och kostnader hänförliga till derivatinstrument redovisas under räntekostnader.

Energisäkring

Finansiella kontrakt avräknas enligt principen kontraktspris - spotpris. Om spotpriset överstiger kontraktspris betalar säljaren skillnaden mellan kontraktspris och spotpris till köparen och vice versa. Andra påverkbara prisfaktorer förekommer som t ex prisområde, systempris och valuta.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Koncernen har inventerat sina finansiella leasingavtal under året och funnit att dessa är av oväsentligt värde varför inga finansiella leasingavtal redovisas i balansräkningen.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Utsläppsrätter

Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till verkligt värde vid tilldelningstidpunkten och därefter till lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver i juridisk person.

Under 2022 och 2023 ges möjlighet till ett skatteavdrag om 3,9% utifrån färdigställda investeringar under 2021, tidsskillnaden mellan färdigställandet av investeringen och avdraget ger upphov till en temporär skillnad mellan redovisning och beskattning, i detta fall en uppskjuten skattefordran. Möjligheten till att utnyttja avdraget är beroende på om bolaget är i skatteposition under avdragsåren. Till följd av osäkerheten har den uppskjutna skattefordran värderats till 0 på balansdagen 2021-12-31.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelserna redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som

e
K *Bu*
L *a* *H*

erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Trelleborgs Rådhuskoncern är ansluten till kommunens koncernkonto, koncernens och dotterbolagens behållning och/eller skuld redovisas som fordringar/skulder till kommunen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

K. R.
J. H.
E. M.

Uppskattningar och bedömningar

Koncernens dotterbolag gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och antaganden som kan innebära en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år avser i huvudsak klassificering, nyttjandeperioder samt nedskrivningsprövning avseende anläggningstillgångar.

Prövning av nedskrivningsbehov för immateriella och materiella anläggningstillgångar

Koncernen har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende immateriella och materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs ovan under Redovisnings- och värderingsprinciper. Återvinningsvärden för kassagenererande enheter fastställts genom beräkning av nyttjandevärden eller verkligt värde minus försäljningskostnader. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden avseende exempelvis avkastningskrav.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter

Koncernen redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden. Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2021	2020
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Energiförsäljning	202 551	148 793
Energidistribution (Elnät)	102 539	54 237
Bredband	0	4 099
Hamnen	287 213	254 074
Hysesintäkter	147 107	198 623
Turism	2 963	139
Fastigheter	0	6 073
Rådhus	0	392
	742 373	666 430

Not 3 Övriga intäkter

Koncernen

	2021	2020
Realisationsvinster	69 309	1 466
Erhållna bidrag	2 998	3 330
Övrigt	10 997	5 015
	83 304	9 811

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'M', 'K', 'B', 'J', and 'AP'.

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
KPMG		
Revisionsuppdrag	25	140
	25	140
E&Y		
Revisionsuppdrag	125	0
	125	0

Not 6 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	44	37
Män	148	155
	192	192
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	6 890	7 853
Övriga anställda	102 455	82 913
	109 345	90 766
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	2 473	2 518
Pensionskostnader för övriga anställda	11 515	10 232
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	31 334	27 588
	45 322	40 338
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	154 667	131 104
Pensionsförpliktelser		
Tidigare styrelse och verkställande direktör	173	422
	173	422
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	24 %	24 %
Andel män i styrelsen	76 %	76 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	26 %	17 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	74 %	83 %

Handwritten notes and signatures:
Handwritten initials and numbers: "2", "10", "11", "12", "13", "14", "15", "16", "17", "18", "19", "20", "21", "22", "23", "24", "25", "26", "27", "28", "29", "30", "31", "32", "33", "34", "35", "36", "37", "38", "39", "40", "41", "42", "43", "44", "45", "46", "47", "48", "49", "50", "51", "52", "53", "54", "55", "56", "57", "58", "59", "60", "61", "62", "63", "64", "65", "66", "67", "68", "69", "70", "71", "72", "73", "74", "75", "76", "77", "78", "79", "80", "81", "82", "83", "84", "85", "86", "87", "88", "89", "90", "91", "92", "93", "94", "95", "96", "97", "98", "99", "100".

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Arvode för VD och administrativ personal betalas ifrån kommunen och vidarefaktureras Rådhus AB.
Denna post ingår i övriga externa kostnader.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	17 %	20 %
Andel män i styrelsen	83 %	80 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

Koncernen avyttrade fg år andelarna i Kommanditbolaget Terminalen Tankbilen 3 samt Stadsnät och TrelleborgsHem har avyttrat fastigheter genom ett dotterföretag.

	2021	2020
Vinst vid avyttring av andelar i koncernbolag	0	795 291
	0	795 291

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2021	2020
Räntekostnader till Trelleborgs kommun	-5 061	-3 767
Övriga räntekostnader	-32 155	-36 294
Borgensavgifter, Trelleborgs kommun	-9 512	-10 744
Övriga finansiella avgifter	-18	-3
	-46 746	-50 808

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'BC', 'A', 'S', and 'H'.

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-536	-4 070
Justering avseende tidigare år	-504	0
Uppskjuten skatt	-24 610	16 563
Totalt redovisad skatt	-25 650	12 493

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		131 771		819 950
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-27 145	21,40	-175 469
Ej avdragsgilla kostnader	1,75	-2 311	2,83	-23 169
Ej skattepliktiga intäkter	-1,42	1 870	-22,53	184 730
Justering avseende skatter för föregående år	0,38	-504	0,09	-744
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag				0
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,63	-830	0,00	16
Uppskjuten skatt på aktiverat underskottsavdrag	-0,33	441	-0,15	1 230
Schablonränta på periodiseringsfond	0,00	-3	0,00	-6
Tillägg på återförd periodiseringsfond	0,00	5	0,00	-21
Ej bokförda kostnader (direkt avdrag)	-1,13	1 484	-0,04	352
Övriga skattemässiga justeringar	0,03	-39	0,07	-577
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	-0,65	853	-3,19	26 151
Försäljning av utsläppsrätter	-0,49	644	0,00	0
Temporära skillnader finansiella anläggningstillgångar	0,09	-115	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	19,47	-25 650	-1,52	12 493

Handwritten signatures and initials:
 [Signature] [Signature] [Signature]
 [Signature] [Signature]

Trelleborgs Rådhus AB
Org.nr 559135-6828

28 (41)

Moderbolaget

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-583
Justering avseende tidigare år	-469	0
Förändring av uppskjuten skatt	267	0
Totalt redovisad skatt	-203	-583

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		37 351		112 711
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 694	21,40	-24 120
Ej avdragsgilla kostnader	0,77	-286	0,31	-353
Ej skattepliktiga intäkter	-22,08	8 246	-21,00	23 665
Justering avseende skatter för föregående år	1,26	-469	0,00	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,00	0	-0,20	225
Under året upparbetat skattemässigt underskott	0,71	-267	0,00	0
Uppskjuten skatt på aktiverat underskottsavdrag	-0,71	267	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	0,54	-203	0,52	-583

Not 10 Balanserade utgifter för programvaror

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 269	0
Rörelseförvärv	0	2 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 269	2 269
Ingående avskrivningar	-127	0
Årets avskrivningar	-200	-127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327	-127
Utgående redovisat värde	1 942	2 142

Handwritten signatures and initials:
A large signature at the top right.
Below it, several smaller initials and signatures, including what appears to be 'M', 'A', and 'H'.

**Not 11 Nätkoncessioner
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 992	0
Rörelseförvärv	0	7 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 992	7 992
Ingående avskrivningar	-932	0
Årets avskrivningar	-1 594	-932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 526	-932
Utgående redovisat värde	5 466	7 060

**Not 12 Hyresrätter och liknande rättigheter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 194	40 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 194	40 194
Ingående avskrivningar	-19 099	-17 472
Årets avskrivningar	-1 628	-1 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 727	-19 099
Utgående redovisat värde	19 467	21 095

**Not 13 Ledningsrätter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 993	0
Rörelseförvärv	0	12 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 993	12 993
Ingående avskrivningar	-101	0
Årets avskrivningar	-173	-101
Utgående ackumulerade avskrivningar	-274	-101
Utgående redovisat värde	12 719	12 892

**Not 14 Förvaltningsfastigheter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 378 950	1 936 830
Inköp	738	6 627
Försäljningar/utrangeringar	-13 521	-624 633
Omklassificeringar	94 656	67 330
Investeringsstöd	0	-7 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 460 823	1 378 950
Ingående avskrivningar	-364 233	-536 872
Försäljningar/utrangeringar	8 461	205 908
Årets avskrivningar	-26 794	-33 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-382 566	-364 233
Ingående nedskrivningar	-7 493	0
Återförda nedskrivningar	2 893	0
Årets nedskrivningar	-655	-7 493
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 255	-7 493
Utgående redovisat värde	1 073 002	1 007 224
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	1 073 002	1 007 224
Verkligt värde	1 914 206	1 881 064
Bokfört värde byggnader	999 754	934 261
Bokfört värde mark	73 248	72 963
	1 073 002	1 007 224

Koncernens förvaltningsfastigheter går i all väsentlighet att härleda till AB TrelleborgsHem. AB TrelleborgsHem genomför årligen en intern marknadsvärdering av fastighetsbeståndet. Årets värdering har genomförts i analysverktyget Datscha samt genom ett antal styckvisa värdebedömningar av extern värderingsman. Värderingen uppfyller huvudsakligen två syften, att beräkna respektive fastighets marknadsvärde samt att fastställa eventuella nedskrivningsbehov. I analysverktyget har värderingen gjorts på objektsnivå med stöd av ortsprismetoden och på marknaden accepterade avkastningskrav.

**Not 15 Byggnader och mark
Koncernen**

Rörelseförvärv år 2021 avser inköp av dotterbolaget Fastighets AB Kaplanen 6.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 836	702 645
Inköp	1 072	1 268
Försäljningar/utrangeringar	-6 407	-79 318
Omklassificeringar	281 662	4 232
Rörelseförvärv	16 687	6 009
Bidrag/investeringsstöd	-3 311	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	924 539	634 836
Ingående avskrivningar	-110 076	-153 078
Försäljningar/utrangeringar	26	55 655
Årets avskrivningar	-14 217	-12 653
Rörelseförvärv	-1 274	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 541	-110 076
Utgående redovisat värde	798 998	524 760
Bokfört värde byggnader	550 435	375 163
Bokfört värde mark	248 563	149 597
	798 998	524 760

Handwritten signatures and initials:
K a h M
H J

**Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 122 183	707 319
Inköp	6 763	4 029
Försäljningar/utrangeringar	-98 785	-1 529
Omklassificeringar	161 808	11 546
Rörelseförvärv	0	400 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 191 969	1 122 183
Ingående avskrivningar	-226 701	-199 812
Försäljningar/utrangeringar	35 818	306
Årets avskrivningar	-29 086	-27 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 969	-226 701
Ingående uppskrivningar	3 480	3 560
Årets återföring	-80	-80
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 400	3 480
Ingående nedskrivningar	-3 480	-3 560
Årets återföring	80	80
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 400	-3 480
Utgående redovisat värde	972 000	895 482

**Not 17 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 164	79 027
Inköp	5 199	9 257
Försäljningar/utrangeringar	-5 139	-1 571
Omklassificeringar	4 914	2 088
Rörelseförvärv	0	363
Bidrag/investeringsstöd	-1 586	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 552	89 164
Ingående avskrivningar	-61 945	-59 632
Försäljningar/utrangeringar	4 363	1 230
Årets avskrivningar	-5 022	-3 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 604	-61 945
Utgående redovisat värde	29 948	27 219

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	527 895	225 666
Omklassificeringar	-543 040	-86 458
Investeringar	704 626	327 141
Försäljningar	0	-8 010
Rörelseförvärv	0	69 556
Utrangeringar	-1 201	0
	688 280	527 895

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

Namn	Bokfört värde
HBV	40
Citysamverkan	3
	43

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43	43
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43	43
Utgående redovisat värde	43	43

Not 21 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	807	1 210
Tillkommande fordringar	69	160
Amorteringar	-384	-482
Omklassificeringar	-81	-81
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411	807
Utgående redovisat värde	411	807

[Handwritten signatures and initials]

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald hyra	258	257
Upplupna energiintäkter	55 676	29 832
Förutbetalda leasingavgifter	352	830
Upplupna intäkter	1 095	1 566
Förutbetald försäkring	3 524	986
Övriga poster	4 814	5 745
	65 719	39 216

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen/Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	10 000	100
	10 000	

**Not 24 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Förvaltningsfastigheter	0	-21 853	-21 853
Byggnader och mark	168	-11 150	-10 982
Finansiella anläggningstillgångar	67	-61	6
Kortfristiga fordringar	0	0	0
Obeskattade reserver	0	-79 814	-79 814
Underskottsavdrag	3 795	0	3 795
	4 030	-112 878	-108 848

2020-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Förvaltningsfastigheter	0	-20 690	-20 690
Byggnader och mark	8	-8 139	-8 131
Finansiella anläggningstillgångar	122	0	122
Kortfristiga fordringar	0	-644	-644
Obeskattade reserver	0	-58 344	-58 344
Underskottsavdrag	3 354	0	3 354
	3 484	-87 817	-84 333

Handwritten signatures and initials:
AKR
HY
JH
PAC

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas i balansräkning	Belopp vid årets utgång
Förvaltningsfastigheter	-20 690	-1 163		-21 853
Byggnader och mark	-8 131	-2 946	95	-10 982
Finansiella anläggningstillgångar	122	-116		6
Kortfristiga fordringar	-644	644		0
Obeskattade reserver	-58 344	-21 470		-79 814
Underskottsavdrag	3 354	441		3 795
	-84 333	-24 610	95	-108 848

**Moderbolaget
2021-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Underskottsavdrag	267	0	267
	267	0	267

2020-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Underskottsavdrag	0	0	0
	0	0	0

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
	0	267	267
	0	267	267

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 25 Avsättningar Koncernen

TrelleborgsHem Holding AB har gjort en avsättning för hyresgarantier vid avyttring av fastigheter (7 207 tkr, fg år 7 135 tkr)

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 935	1 163
Årets avsättning	72	7 935
Försäljningar/utrangeringar	-800	-1 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 207	7 935
Utgående redovisat värde	7 207	7 935

Not 26 Långfristiga skulder Koncernen

Lån som förfaller, men där avsikten är fortsatt upplåning, klassificeras som långfristiga skulder som förfaller senare än 1 år efter balansdagen.

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 146 758	1 779 327
Skulder till Trelleborgs kommun	355 072	134 102
	1 501 830	1 913 429

Moderbolaget

Lån som förfaller, men där avsikten är fortsatt upplåning, klassificeras som långfristiga skulder som förfaller senare än 1 år efter balansdagen.

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Kommuninvest	147 160	147 160
Kommunen	139 550	131 050
	286 710	278 210

**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna personalkostnader	25 619	23 786
Upplupen kostnad el	51 521	16 233
Förutbetalda hyror	19 878	18 152
Upplupna utgiftsräntor	5 522	8 193
Upplupna driftskostnader	4 686	7 382
Upplupna kostnader färdiga projekt	0	890
Förutbetalda intäkter	0	3 138
Upplupna	16 469	15 839
	123 695	93 613

**Not 28 Betalda räntor och erhållen utdelning
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Erhållen ränta	217	646
Erlagd ränta	-46 746	-50 808
	-46 529	-50 162

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader	-1 944	-2 082
Borgensavgifter	-736	-736
	-2 680	-2 818

**Not 29 Likvida medel
Koncernen**

Moderbolagets respektive koncernens saldo avseende likvida medel, och som är placerade på kommunens koncernkonto, presenteras som fordran/skuld gentemot kommunen.

	2021-12-31	2020-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Banktillgodohavanden	261	575 307
	261	575 307

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer
- De kan lätt omvandlas till kassamedel
- De har en löptid om högst tre månader från anskaffningstidpunkten

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "b", "K", "JA", and "BC".

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	0	0
	0	0

Not 30 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2021	2020
Erhållna utdelningar	31	20 001
Anteciperad utdelning	40 000	72 847
	40 031	92 848

Not 31 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Moderbolaget

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	0	17 734
	0	17 734

Not 32 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2021	2020
Erhållna koncernbidrag	45 829	47 916
Lämnade koncernbidrag	-44 846	-38 942
	983	8 974

Not 33 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Under året har andelarna i Fastighets AB Kaplanen 6 förvärvats.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	463 722	288 082
Inköp	8 500	50
Försäljningar	0	-152 978
Aktieägartillskott	36 388	328 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	508 611	463 722
Utgående redovisat värde	508 611	463 722

Handwritten signatures and initials in blue ink.

**Not 34 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Trelleborgs Energi AB	100	100	4 000	149 978
Trelleborgs Hamn AB	100	100	24 000	147 185
AB TrelleborgsHem	100	100	215 350	197 044
AB Visit Trelleborg	100	100	12 500	1 628
Östersjöterminalen AB	100	100	1 500	244
Fastighets AB Skarpskytten 17	100	100	1 000	4 032
Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg	100	100	1 000	8 500
				508 611

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Trelleborgs Energi AB	556622-3185	Trelleborg	173 017	11 603
Trelleborgs Hamn AB	556008-2413	Trelleborg	230 772	10 985
AB TrelleborgsHem	556054-8363	Trelleborg	1 051 386	17 927
AB Visit Trelleborg	556231-6835	Trelleborg	2 684	-83
Östersjöterminalen AB	556124-3444	Trelleborg	6 090	-409
Fastighets AB Skarpskytten 17	556617-8447	Trelleborg	540	114
Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg	559134-0715	Trelleborg	1 720	413

**Not 35 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	228 524
årets vinst	37 148
	265 673

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	20 900
i ny räkning överföres	244 773
	265 673

Not 36 Upplysningar om finansiella instrument Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ränteswapar	1 820 000	2 050 000
Marknadsvärde	15 496	-58 751

Trelleborgs Hamn AB använder ränteswapar kopplat till de långfristiga skulderna för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken och löptiden i skuldportföljen. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 1 350 mnkr (1 350 mnkr), varav 425 mnkr (700 mnkr) är forwardswapar. Marknadsvärdet uppgick till 26,4 mnkr (-28,3 mnkr) varav 18,5 mnkr (-4,1) avser forwardswapar. Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid.

AB Trelleborgs Hem använder, liksom Trelleborgs Hamn AB, ränteswapar för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 470 mnkr (700 mnkr). Marknadsvärdet uppgick till -11 mnkr (-30 mnkr) vilket motsvarar den kostnad som skulle uppstå om avtalen avslutades i förtid.

Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen

Trelleborgs Rådhus AB har under 2022 avyttrat andelarna i Fastighets AB Skarpskytten 17.

Trelleborgs Energi AB påverkas av den volatila elmarknaden och regeringen har kommit med ett stödpaket som administrativt kommer att påverka bolaget.

AB Trelleborgs Hem har yrkat på hyreshöjning av samtliga utgående bostadshyror för 2022 från och med 1 januari 2022, man har dock inte kunnat enas i förhandlingarna och ärendet har skickats vidare till central medling.

Not 38 Eventualförpliktelser Koncernen

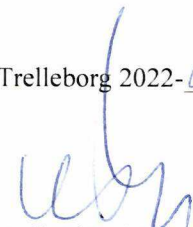
	2021-12-31	2020-12-31
Garantieförpliktelse Fastigo	277	277
Bidrag med villkorad återbetalningsskyldighet	163 705	156 907
Pensionsförpliktelse	109	68
Garantihyra	16 636	16 661
Borgensåtagande	72 655	72 565
	253 382	246 478

Not 39 Uppgifter om moderföretag

Koncernen

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trelleborgs kommun med organisationsnummer 212000-1199 med säte i Trelleborg.

Trelleborg 2022-04-19



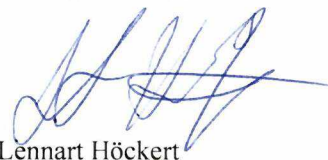
Mikael Rubin
Ordförande



Ann-Marie Flink



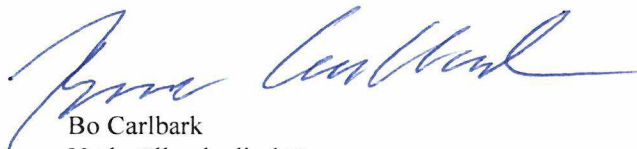
Helmuth Petersén



Lennart Höckert

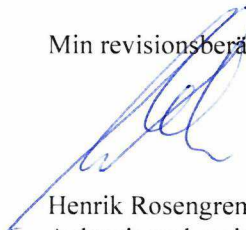


Erik Lundström



Bo Carlbark
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-19



Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor